



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-9230-IUPH-12/2021

Заводни број: 05-351-475/2021

17. август 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Трговина на мало "ГАС ПОИНТ" д.о.о. из Куле [REDACTED] на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Трговина на мало "ГАС ПОИНТ" д.о.о. из Куле [REDACTED] употреба самоуслугне аутоперионице и реконструисаног противпожарног зида на парцели к.п. број 2661 к.о. Кула, унутршњих гасних инсталација и прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на парцелама к.п. број 2661 и 5856/3 к.о. Кула.

Објекат самоуслугне аутоперионице је категорије Б, класификационе ознаке 127420. Бруто површина објеката у приземљу је 79,20м², габарити објекта су 6,00м x 13,20м. Укупна нето површина објекта је 64,80м². Спратност самоуслугне аутоперионице је П+0, а висина 3,60м.

Део постојећег објекта бруто површине Пбр=138,00м², који је у препису листа непокретности обележен бројем 1 (зграда техничких услуга, укупне бруто површине Пбр=391,00м²), се уклања. Задржава се део зграде 1 у површини од 253,00м².

Постојећи противпожарни зид од опеке дебљине 25цм и висине 60цм се реконструише а део зида се измешта. Висина противпожарног зида од опеке се повећава на 2,00м.

Прикључни гасовод је категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Дужина прикључног гасовода ПЕØ25 је 43,63м. Типска мерно регулациона станица МРС Г-4 се поставља на зид објекта самоуслугне аутоперионице.

Површина парцеле к.п. 2661 к.о. Кула износи 14а 21м².

Објекат се прикључује на електроенергетску, водоводну, канализациону и гасну мрежу. За снабдевање објекта водом изграђен је нови водоводни прикључак на постојећу водоводну шахту у оквиру парцеле. Атмосферске воде се одводе у постојећу шахту атмосферске канализације на парцели. Прикључење на електродистрибутивни систем је преко постојећег прикључка на парцели. За снабдевање објекта природним гасом изграђен је прикључни гасовод.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовано одлуком од 01.06.2021. године, у саставу: Татјана Раичевић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 Н767 09 – председник комисије, Ненад Ђорђевић дипл. инж. маш. бр. лиценце 3308670 04, Јован Ђулум дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 Н307 09, Лидија Марталић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 Г303 08 и Небојша Влаховић, бр. лиценце МУП: 09-152-2023/17, констатова-ла је да је објекат завршен и погодан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 06.08.2021. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

На основу обрачуна број: 018-434-40/2020 од 09.11.2020. године, инвеститор није био у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор, Трговина на мало "ГАС ПОИНТ" д.о.о. из Куле [REDACTED] поднео је дана 12.08.2021. године преко овлашћеног

пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-9230-IUPH-12/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-475/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Одлуку о именовану председника и чланова комисије за технички преглед објекта од 01.06.2021. године, донету од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта од 06.08.2021. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, за грађевинске радове од 24.02.2021. године, конструкцију од 24.02.2021. године, хидротехничке инсталације од 25.11.2020. године, електроенергетске инсталације од 22.03.2021. године и машинске инсталације од 22.03.2021. године;
- Изјаву инвеститора и вршиоца стручног надзора из области заштите од пожара да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта заштите од пожара и од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од 01.06.2021. године;
- Пројекат за извођење број: Е-12/2020-ПЗИ од децембра 2020. године, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта машинских инсталација-прикључни гасовод са МРС, пројекта машинских инсталација-унутрашње гасне инсталације, пројекта припремних радова (пројекта уклањања објекта) и техничког описа електроенергетских инсталација;
- Главни пројекат заштите од пожара број: 0195/2021 од јануара 2021. године, урађен од стране "Институт за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој" д.о.о. из Новог Сада;
- Решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност у погледу мера заштите од пожара на техничку документацију 09.28 број 217-9665/21-1 од 14.07.2021. године;
- Елаборат геодетских радова снимања објекта број: 952-088-52233/2021 од 08.06.2021. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова снимања водова број: 956-302-9896/2021 од 24.06.2021. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да су објекти изграђени у складу са решењем о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-9230-СПИИ-5/2020, заводни број: 05-351-593/2020 од 09. новембра 2020. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,
- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на које је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
- да су објекти завршени,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да су објекти подобни за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 19750,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.