



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

## ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

### И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-21323-IUPH-10/2021

Заводни број: 05-351-433/2021

30. јул 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Чизмар Дориана, [REDACTED] и Чизмар Ванесе, [REDACTED] из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**Одобрава се инвеститорима Чизмар Дориану, [REDACTED] и Чизмар Ванеси, [REDACTED] из Руског Крстура, [REDACTED] употреба стамбеног објекта спратности П+Пк на парцели к.п. број 1459/1 к.о. Руски Крстур.**

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Спратност објекта је П+Пк. Укупна бруто површина објекта у приземљу је 228,30м<sup>2</sup>, габарити објекта су разуђени. Укупна нето површина објекта је 276,04м<sup>2</sup> (приземље је нето површине 194,16м<sup>2</sup>, а поткровље 81,88м<sup>2</sup>).

Површина парцеле к.п. 1459/1 к.о. Руски Крстур износи 10а 48м<sup>2</sup>.

Одговорни извођач радова Константин Спајић, маг.инж.грађ. бр. лиценце 411 К636 17, издао је потврду да је објекат изведен у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи и пројектом за грађевинску дозволу и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу. Објекат је прикључен на електроенергетску и водоводну мрежу, а канализација је прикључена на водонепропусну септичку јаму на парцели.

Инвеститор је платио допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 115.882,05 динара.

### Образложење

Инвеститори, Чизмар Дориан и Чизмар Ванеса из Руског Крстура, [REDACTED], поднели су дана 27.07.2021. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-21323-IUPH-10/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-433/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду одговорног извођача радова од 21.07.2021. године, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Решење РГЗ СКН Кула број: 952-02-2-088-430/2021 од 07.05.2021. године, о извршеном спајању катастарских парцела к.п. број 1459 и 1460 к.о. Руски Крстур;
- Извод из листа непокретности број: 2021 к.о. Руски Крстур за парцелу к.п. 1459/1;
- Елаборат геодетских радова за снимљени објекат број: 952-088-41063/2020 од 10.05.2020. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-302-9293/2021 од 11.05.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Енергетски пасош број: ЕР000572498 од јула 2021. године, урађен од стране предузећа "МОД архитект" д.о.о. из Новог Сада;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да је објекат завршен,
- да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2270,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање уквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.