



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

## ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

### И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-2327-IUPH-8/2021

Заводни број: 05-351-427/2021

27. јул 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Гајић Стевана, [REDACTED] и Драгаш Гајић Татјане, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**Одобрава се инвеститорима Гајић Стевану, [REDACTED] и Драгаш Гајић Татјани, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], употреба стамбеног објекта спратности П+0 на парцели к.п. број 1799 к.о. Кула.**

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Спратност објекта је П+0. Укупна бруто површина објекта у приземљу је 67,36м<sup>2</sup>, габарити објекта су 8,82м x 6,47м + 6,20м x 1,66м. Укупна нето површина објекта је 56,06м<sup>2</sup>.

Површина парцеле к.п. 1799 к.о. Кула износи 4а 33м<sup>2</sup>.

Одговорни извођач радова Константин Спајић маст.инж.грађ. бр. лиценце 411 К636 17, издао је потврду да је објекат изведен у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи и пројектом за грађевинску дозволу и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу. Објекат је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

Инвеститор је платио допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 28.633,70 динара.

## Образложење

Инвеститори, Гајић Стеван и Драгаш Гајић Татјана из Куле, [REDACTED], поднели су дана 23.07.2021. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-2327-IUPH-8/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-427/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду одговорног извођача радова од 18.06.2021. године, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Елаборат геодетских радова за снимљени објекат број: 952-088-53333/2021 од 18.06.2021. године, урађен од стране "АКСИС" из Ваљева;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-302-14930/2021 од 21.07.2021. године, урађен од стране "АКСИС" из Ваљева;
- Енергетски пасош број: ЕР000565875 од априла 2021. године, урађен од стране предузећа "МОД архитект" д.о.о. из Новог Сада;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у

прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да је објекат завршен,
- да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2210,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

### РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.