



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

## ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

### И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-22411-IUP-1/2021

Заводни број: 05-351-407/2021

20. јул 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Чизмар Еуфемиије, [REDACTED] и Чизмар Јоакима, [REDACTED] из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**Одобрава се инвеститорима Чизмар Еуфемиији, [REDACTED] и Чизмар Јоакиму, [REDACTED] из Руског Крстура, ул. Фрушкогорска бр. 58, употреба стамбеног објекта спратности П+0 на парцели к.п. 1369/1 к.о. Руски Крстур.**

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Спратност објекта је П+0. Укупна бруто површина објекта у приземљу је 295,16м<sup>2</sup>, габарити објекта су разуђени.

Површина парцеле к.п. 1369/1 к.о. Руски Крстур износи 10а 17м<sup>2</sup>.

Одговорни извођач радова Митар Бореновић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 410 8013 04, издао је потврду да је објекат изведен у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи и пројектом за грађевинску дозволу и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу. Објекат је прикључен на електроенергетску и водоводну мрежу, а канализација је прикључена на водонепропусну септичку јаму на парцели.

На основу потврде и обрачуна број: 02-1237/2015 од 05.06.2015. године, инвеститор није био у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

## Образложење

Инвеститори, Чизмар Еуфемија и Чизмар Јоаким из Руског Крстура, поднели су дана 16.07.2021. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем:ROP-KUL-22411-IUP-1/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-407/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду одговорног извођача радова од 02.07.2021. године, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 952-088-58697/2021 од 25.06.2021. године, урађен од стране "Парцела" из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-302-13772/2021 од 25.06.2021. године, урађен од стране "Парцела" из Куле;
- Уверење о идентификацији катастрске парцеле број: 952-088-55786/2021 од 01.07.2021. године, издату од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Кула;
- Енергетски пасош број: EP000570703 од 21.06.2021. године, урађен од стране предузећа "ALIQANTUM д.о.о. из Новог Сада;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да је објекат завршен,
- да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2270,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.