



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: РОП-КУЛ-8586-ИУР-4/2021
Заводни број: 05-351-383/2021
Дана, 13.07.2021 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Јоаким Чизмара предузетник, производња намештаја и трговинско грађевинска радња Изглед Руски Крстур, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи (“ Сл. гласник РС “, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“ Сл. гласник РС “, бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи (“ Сл. лист општине Кула “, бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору **Јоаким Чизмау предузетник, производња намештаја и трговинско грађевинска радња Изглед Руски Крстур, [REDACTED]** употреба зграде пољопривреде која је реконструисана и којој је промењена намена дела зграде на к.п.51/1 к.о.Руски Крстур (бр. 3 у катастарском топографском плану), у **објекат за смештај пољопривредних производа.**

- Објекат је спратности П+0, категорије А, класификационог ознаке 127121. Бруто површина објекта који је пренамењен је 172,00 m², а корисна површина је 160,40 m².

Саставни део овог решења је записник о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом за издавање употребне дозволе.

Комисија у саставу: председник Ружица Стојановић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8085 04 и члан Золтан Лиценбергер дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 0988 03 утврдила је да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намери. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 28.06.2021.год. су: записник о техничком предлогу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Јоаким Чизмар предузетник, производња намештаја и трговинско грађевинска радња Изглед Руски Крстур, ул. [REDACTED] поднео је дана 06.07.2021.год. преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-8586-IUP-4/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-383/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пуномоћ за подношење захтева путем ЦИС-а,
- Пројекат за извођење бр.П-026-21 од јуна 2021.год урађен од стране “Бор-инг“ доо из Куле достављен у pdf и dwg формату који се састоји од пројекта архитектуре, и пројекта електро инсталација, са изјавама инвеститора, надзорног органа и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Елаборат геодетских радова за објекат бр.952-088-57295/2021 од 22.06.2021.год. урађен од геодетске фирме “GEOWork“ из Куле,
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву инвеститора, одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

На основу горе наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2210,00дин., а накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
[REDACTED]