



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-5639-IUPH-10/2021

Заводни број: 05-351-313/2021

25.06.2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Игњатовић Дарјане из Куле, ул. [REDACTED], на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015, члана 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020.године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Игњатовић Дарјани ЈМБГ [REDACTED] из Куле, улица [REDACTED], употреба стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, бруто површине основе објекта 168м², спратности П+0, изграђеног на кат. парцели број 3210/3 к.о. Кула.

Површина парцеле број 3210/3 к.о. Кула је 274 м².

Образложење

Инвеститор, Игњатовић Дарјана из Куле поднела су усаглашен захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-313/2021 дана 23.06.2021. године.

Уз захтев приложена је следећа документација,

- Грађевинска дозвола број 05-351-95/2016 од 10.06.2016 и број ROP-KUL-5639-CPI-3/2016. године, издато од стране овог одељења,
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а,
- Потврда одговорног извођача радова од 02.06.2021 да је објекат завршен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на електро, водоводну и канализациону инфраструктуру, предвиђену грађевинском дозволом

и пројектном документацијом, издату од Митра Бореновића дипл.инг.грађ. л.б. 410 8013 04,

- Потврда пријава радова, потврда о завршетку израде темеља, потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу,
- Енергетски пасош број EP000570690 издат од DOO Aliquantum Нови Сад,
- Елаборат геодетских радова за објекат,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43 и 44, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је утврдило да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева, да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће,

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат изграђен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро, водоводну и канализациону мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 1 890,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ- Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења
Славка Кочонда дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.