



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-26506-IUP-6/2021  
Заводни број: 05-351-21/2021  
14. јануар 2021. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Јовановић Љубице, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јовановић Љубици, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], употреба дограђеног и реконструисаног постојећег стамбеног објекта на парцели к.п. број 841/2 к.о. Црвенка.**

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Стамбени објекат који се реконструише и дограђује је укупне бруто површине у приземљу 113,00м<sup>2</sup> и обележен је бројем 1 на парцели к.п. број 841/2. Објекат се дограђује у продужетку објекта са североисточне стране, а са југозападне стране се дограђују тераса и степениште. Дограђени део стамбеног објекта је 44,00м<sup>2</sup>. Након реконструкције и доградње бруто површина објекта у приземљу је 157,00м<sup>2</sup>. Габарити објекта су разуђени. Спратност објекта је П+0.

Површина парцеле к.п. 841/2 к.о. Црвенка износи 05а 03м<sup>2</sup>.

Одговорни извођач радова Дико Лазић дипл. инж. арх. бр. лиценце 400 1446 03, издао је потврду да је објекат изведен у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи и пројектом за грађевинску дозволу и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу. Објекат је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу преко постојећих прикључака.

Инвеститор је платио допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 21.701,96 динара.

**Образложење**

Инвеститор, Јовановић Љубица из Црвенке, [REDACTED], поднела је дана 13.01.2021. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог

решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-26506-IUP-6/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-21/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду одговорног извођача радова број: 002/21 од 13.01.2021. године, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 952-088-574/2021 од 05.01.2021. године, урађен од стране "Аксис" из Ваљева;
- Потврду за постојеће подземне инсталације од 05.01.2021. године, издату од стране "Аксис" из Ваљева;
- Енергетски пасош број: 02/2021 од 12.01.2021. године, ЦРЕП-ЕП000557444, урађен од стране предузећа "Energy Concept" д.о.о. из Новог Сада;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да је објекат завршен,
- да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2210,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.