



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-10673-IUP-6/2022

Заводни број: 05-351-735/2022

28. септембар 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Међедовић Љиљане, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Међедовић Љиљане, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи реконструисаног и пренамењеног посебног дела пословног објекта, просторије трговине у просторије угоститељства и дограђених унутрашњих гасних инсталација са заменом МРС-а на парцели к.п. број 2854/4 к.о. Кула, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Међедовић Љиљана из Куле, [REDACTED], поднела је дана 22.09.2022. године захтев за издавање решења о употребној доволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-10673-IUP-6/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-735/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Записник комисије за технички преглед изграђеног објекта од 16.09.2022. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од септембра 2022. године, за грађевинске радове и хидротехничке инсталације;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од августа 2022. године, за електроенергетске инсталације;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од августа 2022. године, за машинске инсталације;
- Пројекат за извођење, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од главне свеске број: Е-05/2021-ПЗИ од октобра 2021. године, пројекта архитектуре број: Е-05/2021-ПЗИ од октобра 2021. године, пројекта конструкције број: Е-05/2021-ПЗИ од октобра 2021. године, пројекта хидротехничких инсталација број: Е-05/2021-ПЗИ од октобра 2021. године, пројекта електроенергетских инсталација број: Е-05/2021-ПЗИ од априла 2022. године, пројекта машинских инсталација број: Е-05/2021-ПЗИ-М од августа 2021. године и пројекта машинских инсталација - вентилације број: Е-05/2021-ПЗИ-М1 од августа 2021. године;
- Главни пројекат заштите од пожара број: ЗП-20091 од маја 2022. године, урађен од стране "ELSING GROUP" д.о.о. Нови Сад;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Није приложена одлука којом инвеститор именује чланове Комисије, као и председника Комисије, у складу са чланом 17 став 2 и 4 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога

комисије о утврђивању подобности објекта за употребу... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016);

- Није достављена изјава лица које врши стручни надзор из области заштите од пожара, у складу са прилогом 7 Правилника;
- У Записнику није наведено да је инвеститор прибавио решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара;
- У делу где Комисија потврђује није наведено да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.