



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

## **ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

### **И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-12667-IUP-5/2022

Заводни број: 05-351-1116/2022

15. децембар 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Производно трговинског предузећа "Анимал Комерц" д.о.о. из Београда, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

### **РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев Производно трговинског предузећа "Анимал Комерц" д.о.о. из Београда, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи соларне електране "MSE ANIMAL KOMERC" 154kW, на крововима постојећих објеката број 15 и број 16 на парцели к.п. број 2463/16 к.о. Крушчић, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Инвеститор, Производно трговинско предузеће "Анимал Комерц" д.о.о. из Београда, [REDACTED], поднео је дана 13.12.2022. године захтев за издавање решења о употребној доволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-12667-IUP-5/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-1116/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Одлуку о именовању комисије за технички преглед објекта од 07.12.2022. године, донету од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта број ТП-09/22 од 09.12.2022. године, који чине записник о техничком прегледу објекта и предлог комисије да се може издати употребна дозвола;
- Пројекат за извођење од августа 2022. године, урађен од стране ПР бироа за инжењеринг и пројектовање "АПАПРОИНГ" из Апатина, који се састоји од главне свеске број: СЕ-005/22, пројекта архитектуре број: СЕ-005/22-1, пројекта конструкције број: СЕ-005/22-2 и пројекта електроенергетских инсталација број: СЕ-005/22-4;
- Главни пројекат заштите од пожара број: 01-1797/1 од августа 2022. године, урађен од стране "Институт за безбедност и сигурност на раду" д.о.о. из Новог Сада;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, за електроенергетске инсталације, од 15.10.2022. године;
- Изјаву одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, за архитектонско конструктивни део пројекта, од 15.10.2022. године;
- Решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара 09.28 број 217-16222/22-2 од 11.10.2022. године;
- Решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, 09.28.1 број 217-17859/22-1 од 02.12.2022. године;
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 018-501-76/2022-1 од 15.06.2022. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;
- Сагласност хипотекарног повериоца "UniCredit Bank Srbija" а.д. Београд за прикључење соларне електране унутар постојеће трафостанице на парцели к.п. 2465/16 к.о. Крушчић;
- Документацију која је саставни део документације коју обезбеђује одговорни извођач на градилишту, а доставља се Комисији за технички преглед објекта;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не

садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У Записнику није наведено да је именовано лице за обављање послова надзора из области заштите од пожара и експлозија, што је законска обавеза на основу члана 80 Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС», бр. 111/09, 20/15 и 87/18), за објекте чија пројектна документација садржи Главни пројекат заштите од пожара и Елаборат заштите од пожара. Надзор врши лице које испуњава услове за вршење стручног надзора, у складу са прописима о планирању и изградњи и које има одговарајућу лиценцу издату од стране МУП Републике Србије;
- Није достављена изјава лица које врши стручни надзор из области заштите од пожара, у складу са прилогом 7 Правилника;
- У Записнику није наведено да је објекат прикључен на електроенергетску мрежу, у складу са чланом 2 став 1 тачка бб Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу... («Сл. гласник РС», бр. 29/2016) где је прописано да се у записнику наводе основни подаци о прикључцима објекта на инфраструктуру.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информационални систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.

