



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-8255-IUP-14/2021

Заводни број: 05-351-256/2021

04. јун 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Молиментум" д.о.о. Кула, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев "Молиментум" д.о.о. Кула, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи реконструкције и пренамене дела стамбено-пословне зграде, спратности П+З, (приземља и спрата) у стамбени и пословни простор (комерцијална и трговинска делатност) на парцели к.п. број 2832 к.о. Кула и прикључног електро кабловског вода на парцелама к.п. број 5787, 5908 и 2832 к.о. Кула, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "Молиментум" д.о.о. Кула, [REDACTED], поднео је дана 01.06.2021. године захтев за издавање решења о употребној дозволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-8255-IUP-14/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-256/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Одлуку о одређивању председника и чланова комисије за технички преглед објекта од 12.04.2021. године, донето од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта од маја 2021. године;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од маја 2021. године;
- Пројекат за извођење од децембра 2020. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске број: АЕА-06/20-0, пројекта архитектуре број: АЕА-06/20-1, пројекта конструкције број: АЕА-06/20-2,

- пројекта хидротехничких инсталација број: АЕА-06/20-3 и пројекта електроенергетских инсталација број: АЕА-06/20-4;
- Енергетски пасош број: 110/2020 од 05.05.2021. године, ЦРЕП-ЕП000566570, урађен од стране предузећа "Energy Concept" д.о.о. из Новог Сада;
- Решење о одобрењу за прикључење објекта број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-373088/_-20 од 29.12.2020. године, издато од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора ;
- Копију катастарског плана број: 953-1-088/2020-44;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- На основу приложене документације утврђено је да је захтев за издавање употребне дозволе поднет за реконструкцију и пренамену дела стамбено-пословне зграде, спратности П+3, (приземља и спрата) у стамбени и пословни простор (комерцијална и трговинска делатност) на парцели к.п. број 2832 к.о. Кула и прикључни електро кабловски вод на парцелама к.п. број 5787, 5908 и 2832 к.о. Кула. За изградњу прикључног електро кабловски вода употребна дозвола се издаје на име "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, а не на инвеститора "Молиментум" д.о.о. Кула који је поднео захтев. За предметни прикључни електро кабловски вод је издато решење о одобрењу за извођење радова број: ROP-KUL-8255-ISAWHA-8/2020, заводни број: 05-351-625/2020 од 17. новембра 2020. године, на име "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора;
- У пројекту за извођење број: АЕА-06/20 од децембра 2020. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација), одлуци о одређивању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, извештају комисије за технички преглед изграђеног објекта и изјави инвеститора, стручног надзора и извођача радова, обрађен је и прикључни електро кабловски вод за који се употребна дозвола издаје у посебном поступку, на име "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора;
- У изјави одговорног пројектанта пројекта конструкције наведено је да је пројекат израђен у складу са грађевинском дозволом и пројектом за грађевинску дозволу, а за предметни објекат је издато решење о одобрењу за извођење радова на основу идејног пројекта;
- Није достављен елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта;
- Није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације. У елаборату је потребно приказати и прикључни електро кабловски вод на парцелама к.п. број 5787, 5908 и 2832 к.о. Кула, као доказ да је објекат изграђен.

Напомињемо, да се употребне дозвола може издати само уколико је објекат завршен у потпуности, односно ако су завршени сви грађевински, грађевинско-занатски, инсталатерски и други радови, као и да је грађевинска парцела на којој је изграђен објекат уређена, а јавна површина доведена у првобитно стање (уклоњене скеле, тротоар, колски прилаз, зелена површина...).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.