



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-11663-IUP-1/2021

Заводни број: 05-351-187/2021

Дана, 27.04.2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Крчмар Лазара из Црвенке, маршала Тита број 198, члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020.године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**Одбија се захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект, изграђен на к.п. број 2168 к.о. Црвенка, спратности П+М, инвеститора Крчмар Лазара ЈМБГ 1204949810117 из Црвенке, улица маршала Тита број 198 као неоснован.**

**Образложење**

Инвеститор Крчмар Лазар поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника за издавање употребне дозволе за стамбени објект, спратности П+М. Предмет је запримљен 22.04.2021 године под бројем 05-351-187/2021.

Инвеститор је поднео следећу документацију,

- Достављено је решење о одобрењу за изградњу број 012-351-144/89 од 05.05.1989, издато од комитета за комунално-стамбена питања и урбанизам, општине Кула,

- Елаборат геодетских радова снимања објекта израђен од стране Жељка Перичевића ПР ГЕОМЕТАР Ж из Куле.

- главни пројекат број Е-1391 из априла 1989 израђен од ГРО Црвенка, ооур пројектни биро,

- Пуномоћ

- Потврда одговорног пројектанта, Ускоковић Љиљане дипл.инг.арх. из марта .2021.

- доказ о уплаћеним таксама и накнади за ЦЕОП за издавање локацијских услова на име Елемир Рац.

Увидом у главни пројекат стамбеног објекта и упоређивањем са достављеним елаборатом геодетских радова уочено је да је дошло до одступања у димензијама објекта

који је изведен. По главном пројекту бруто димензије објекта су 131,17 м2 + степениште а изведен је објекат који има 113,36 м2 тако да издавање употребне дозволе није могуће.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Постоји могућност да инвеститор озакопи објекат у складу са Законом о озакоњењу објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2015 и 83/2018).

Пуномоћник је уз захтев доставио признанице уплаћених РАТа и накнаде за ЦЕОПза издавање локацијских услова на име Рац Елемира.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 15 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218.

Обрадио; Александар Мумин.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору
- 3 . Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.