



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-27718-IUPH-2/2023

Заводни број: 05-351-692/2023

13. септембар 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора ЗЗ "Агро МВ" Сивац, из Сивца, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору ЗЗ "Агро МВ" Сивац, из Сивца, [REDACTED], употреба стубне трафостанице СТС 20/0,4 kV "Заливни систем Зеленгора" на парцели к.п. број 1874 к.о. Крушчић.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222420.

Капацитет трансформаторске станице је максимално 400 kVA.

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за извођење радова број предмета: ROP-KUL-9903-ISAWHA-3/2023, заводни број: 05-351-413/2023 од 06. јуна 2023. године.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовано одлуком број: 1-08/2023 од 01.08.2023. године, у саставу: Золтан Лиценбергер дипл. инж. ел. бр. лиценце 450 2964 03 – председник комисије и Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 411 2915 03, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 30.08.2023. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Кабловски 20kV вод за прикључење СТС "Заливни систем Зеленгора" на парцелама к.п. број 9692/1 и 9692/2 к.о. Црвенка и к.п. број 3138, 3186 и 1874 к.о. Крушчић није предмет овог решења о употребној дозволи. Инвеститор овог објекта је "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није био у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор, 33 "Агро МВ" Сивац, из Сивца, [REDACTED], поднео је дана 12.09.2023. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-27718-IUPH-2/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-692/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Одлуку о именовању комисије за технички преглед објекта број: 1-08/2023 од 01.08.2023. године, донету од стране инвеститора;
- Извештај о техничком прегледу изграђеног објекта од 30.08.2023. године;
- Потврду комисије за технички преглед објекта о пуштању у пробни рад од 24.08.2023. године;
- Елаборат геодетских радова снимања стубне трафо станице број: 956-302-19422/2023 од 02.08.2023. године, урађен од стране "ГЕО-СЕВЕР" д.о.о. из Сомбора;
- Елаборат геодетских радова снимања електроенергетског вода број: 956-302-19422/2023 од 02.08.2023. године, урађен од стране предузећа "ГЕО-СЕВЕР" д.о.о. из Сомбора;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од идејног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом, за грађевински део, од августа 2023. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од идејног пројекта, те да је

изведено стање једнако пројектованом, за електроенергетске инсталације, од јула 2023. године;

- Идејни пројекат од маја 2023. године, урађен од стране "Сомборелектро" д.о.о. из Сомбора, који се састоји од главне свеске број: Е-06-05/23-ИДП-0, пројекта конструкције број: Е-06-05/23-ИДП-2 и пројекта електроенергетских инсталација број: Е-06-05/23-ИДП-4;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-KUL-9903-ISAWHA-3/2023, заводни број: 05-351-413/2023 од 06. јуна 2023. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је у току пробног рада утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе,
- да је објекат завршен,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 22730,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 54/2023).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. РГЗ, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.