



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

## **ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

### **И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-15351-IUPH-11/2023

Заводни број: 05-351-144/2023

28. фебруар 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Симуновић Душана, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**Одобрава се инвеститору Симуновић Душану, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], употреба објекта хладњаче за колаче и тестенине у температурном режиму +4°C до +8°C и магацина готових производа резанаца са**

## **ајнфором на парцели к.п. број 4173/1 к.о. Кула са пратећим прикључцима на инфраструктуру у улици Ђуре Стругара на парцели к.п. број 5914 к.о. Кула.**

Категорија објекта у целини је В. Класификациона ознака дела објекта који је по намени хладњача је 125223 (22,25% од укупне површине објекта), а класификациона ознака магацина је 125221 (77,75% од укупне површине објекта).

Бруто површина објекта у основи приземља је 316,00м<sup>2</sup>, габарити објекта су разуђени. Укупна нето површина објекта је 280,02м<sup>2</sup> (нето површина дела објекта који је по намени хладњача је 53,06м<sup>2</sup> и нето површина магацина са ајнфором је 226,96м<sup>2</sup>). Спратност објекта је П+0. Висина објекта је 5,35м и 4,12м у делу објекта који се гради уз постојећи објекат.

Објекат је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу преко постојећих прикључака.

Површина парцеле к.п. 4173/1 к.о. Кула износи 11а 64м<sup>2</sup>.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовано одлуком од 16.01.2023. године, у саставу: Љиљана Ускоковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 L886 13 – председник комисије и Светислав Саџаков дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 8574 04, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од јануара 2023. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није био у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

### **Образложење**

Инвеститор, Симуновић Душан из Куле, [REDACTED], поднео је дана 27.02.2023. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-15351-IUPH-11/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-144/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Одлуку о именованоу комисије за технички преглед објекта од 16.01.2023. године;
- Извештај комисије о техничком прегледу изграђеног објекта од јануара 2023. године;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, од јануара 2023. године;
- Пројекат за извођење, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске број: АЕА-15/22-0 од јануара 2023. године, пројекта архитектуре број: АЕА-15/22-1 од јануара 2023. године, пројекта конструкције број: АЕА-15/22-2 од новембра 2022. године, пројекта хидротехничких инсталација број:

АЕА-15/22-3 од јануара 2023. године и пројекта електроенергетских инсталација број: АЕА-15/22-4 од јануара 2023. године;

- Елаборат геодетских радова снимања објекта број: 952-088-10274/2023 од 07.02.2023. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова снимања водова број: 956-302-2895/2023 од 08.02.2023. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Енергетски пасош број: 24/2023 од 25.01.2023. године, ЦРЕП-ЕП000723344, урађен од стране предузећа "Energy Concept" д.о.о. из Новог Сада;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-15351-CPIN-5/2022, заводни број: 05-351-904/2022 од 09. новембра 2022. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,
- да је објекат завршен,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат погодан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.


Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 19750,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**



Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. РГЗ, Одељењу за катастар водова Нови Сад,
5. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
6. Објављивање у електронском облику путем интернета и
7. Архиви.