



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-14097-ISAW-1/2021

Заводни број: 05-351-221/2021

18. мај 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Здравствене установе апотека "GALEN PHARM" Београд-Земун, ул. Београдска бр. 8, ПИБ 104806472, на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Здравствене установе апотека "GALEN PHARM" Београд-Земун, ул. Београдска бр. 8, ПИБ 104806472, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији пословног објекта у Липару, у улици Маршала Тита бр.46, на парцели к.п. број 719/2 к.о. Липар као неоснован.

Образложење

Дана 14.05.2021. године, инвеститор Здравствене установе апотека "GALEN PHARM" Београд-Земун, ул. Београдска бр. 8, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији пословног објекта у Липару, у улици Маршала Тита бр.46, на парцели к.п. број 719/2 к.о. Липар. Уз захтев је достављено: Идејни пројекат од априла 2021. године, урађен од стране "Шинко" д.о.о. Земун, који се састоји од главне свеске (број: ИДП 01/21-Г) и пројекта архитектуре (број: ИДП 01/21-А), технички опис и попис радова, уговор о закупу пословних просторија број: 013-361-30/2018-10 од 23. октобра 2018. године, овлашћење за заступање, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је захтев поднет од стране закупца, који нема одговарајуће право на објекту. Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова може поднети само власник објекта, у овом случају Општина Кула.

Такође, предмет адаптације је пословни простор нето површине 45,32м², што није у складу са уговором о закупу пословних просторија где је површина објекта која је дата у

закуп 31м². Увидом у идејни пројекат може се закључити да је адаптацијом обухваћена и просторија канцеларије, која није обухваћена уговором о закупу.

Из напред наведеног разлога, инвеститор се упућује да реши питање закупа наведеног дела пословног простора.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева нема право на подношење усаглашеног захтева.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5980,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.