



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-3350-ISAW-1/2021

Заводни број: 05-351-78/2021

17. фебруар 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Шимун Гордане, [REDACTED], из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Шимун Гордане, [REDACTED], из Врбаса, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији пословног објекта П+0 на парцели к.п. број 4216/5 к.о. Кула, категорије Б, класификационе ознаке 123001, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Шимун Гордана из Врбаса, [REDACTED], поднела је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-3350-ISAW-1/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-78/2021 од 10.02.2021. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: П-009-21 од фебруара 2021. године, урађен од стране "БОР-ИНГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Препис листа непокретности број: 11418;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена

документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У идејном пројекту је наведено да је предмет обраде "Адаптација пословног објекта", а с обзиром да се мења спољни изглед објекта (зазиђује се врата на фасади), предмет пројекта је "реконструкција објекта";

- У пројекту архитектуре није приказан ситауациони план на геодетској подлози. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак претметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, у складу са чланом 48 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта;

- За пословни објекат–продавница металне галантерије потребно је доставити Елаборат енергетске ефикасности, јер је пословни објекат – продавница, објекат где бораве људи и потребно је да објекат испуњава основне захтеве за објекат, у складу са чланом 5 и 11 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

за **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета и
3. Архиви.