



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-1290-ISAWA-5/2021

Заводни број: 05-351-157/2021

12. април 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED], за измену решења о одобрењу за извођење радова на изградњи станице за вагу на парцели к.п. број 3656/4 к.о. Црвенка, категорије Б, класификационе ознаке 127420, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-1290-ISAWA-5/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-157/2021 од 08.04.2021. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат од марта 2021. године, урађен од стране "Девети Децембар" из Сремске Каменице, који се састоји од главне свеске број: 38/12/2020 ИДП-ГС, пројекта архитектуре број: 38/12/2020 ИДП-А и пројекта конструкције број: 38/12/2020 ИДП-К;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је за измене које су приказане у идејном пројекту потребно прибавити ново решење о извођењу радова, да

уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Увидим у достављену документацију утврђено је да је за измене које су приказане у идејном пројекту потребно поднети нови захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, јер су измене у односу на издато решење у површини и конструктивном систему објекта велике, тако да новопланирани објекат уместо површине од 60м² под објектом, сада заузима површину од Пбр=461,68м². Променом конструктивног система надстрешнице (додавањем стубова и темеља самаца) мења се и површина земљишта под објектом, која је знатно већа од површине која је била одобрена издавањем решења број: ROP-KUL-1290-ISAW-4/2021, заводни број: 05-351-105/2021 од 08. март 2021. године. С обзиром на наведено није могуће издати решење о измени решења о одобрењу за извођење радова.

Приликом подношења новог решења за издавање решења о одобрењу за извођење радова, у захтеву, као и у идејном пројекту потребно је навести да се на основу решења број: ROP-KUL-1290-ISAW-4/2021, заводни број: 05-351-105/2021 од 08. март 2021. године неће изводити радови.

Такође, прегледом идејног пројекта утврђени су недостаци које треба отклонити пре подношења новог захтева:

- У Главној свесци приложена Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, у складу са Прилогом 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);

- У Главној свесци приложена изјава главног пројектанта није у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);

- У Главној свесци, у основним подацима о објекту и локацији, наведена је бруто површина надстрешнице, а није наведена нето површина надстрешнице. С обзиром да је конструктивни систем надстрешнице промењен, не исказује се као хоризонтална пројекција надстрешнице, него објекат који заузима површину на тлу (површина земљишта под објектом);

- У Главној свесци, у основним подацима о објекту и локацији, наведено је да је простор где су смештене канцеларије површине Пбр=57м², а у текст је наведено да су димензије тог дела објекта 15,0м x 4,0м, што није усклађено једно са другим;

- У техничком опису је наведено да се предметни објекат Станица за вагу гради као замена за постојећи објекат на уласку у комплекс фабрике. На основу напред наведеног, потребно је доставити пројекат уклањања објекта;

- Није приказан ситауациони план парцеле на геодетској подлози где би се видели постојећи објекти, као и ситуациони план са новопроектованим објектом на геодетској подлози. На основу приложеног ситуационог решења у идејном пројекту не види се положај објекта на парцели к.п. број 3656/4 к.о. Црвенка;

- За објекат категорије "Б", поред пројекта архитектуре и пројекта конструкције доставља се и технички опис инсталација. Објекат који је предмет идејног пројекта је нова градња, па у складу са тим се ради и технички опис инсталација. Решење о именовању одговорног пројектанта инсталација и изјава одговорног пројектанта прилаже се општој документацији пројекта архитектуре.

Како није могуће издати решење о измени решења о одобрењу за извођењу радова, странка се упућује на подношење новог захтева за издавање решења о одобрењу за извођењу радова.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета и
3. Архиви.