



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-8586-ISAW-1/2021

Заводни број: 05-351-146/2021

Дана, 05.04.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Јоаким Чизмар предузетник, производња намештаја и трговинско грађевинска радња Изглед Руски Крстур, Лоле Рибара број 107 Руски Крстур, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Јоаким Чизмар предузетник, производња намештаја и трговинско грађевинска радња Изглед Руски Крстур, Лоле Рибара број 107 Руски Крстур, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и промени намене дела зграде пољопривреде у објекат за смештај пољопривредних производа, на к.п.бр. 51/1 к.о. Руски Крстур, због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Образложење

Инвеститор Јоаким Чизмар предузетник, производња намештаја и трговинско грађевинска радња Изглед Руски Крстур, Лоле Рибара број 107 Руски Крстур, поднео је дана 29.03.2021 године, преко овлашћеног лица, захтев за издавање решења, број ROP-KUL-8586-ISAW-1/2021, заводни број 05-351-146/2021, којим би се одобрило извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев је достављено:

- Пројектнотехничка документација;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о праву својине на земљишту;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев не садржи све прописане податке, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Уз захтев није достављена сагласност хипотекарног повериоца. Објекат који се реконструише и пренамењује налази се на к.п. бр. 51/1 к.о. Руски Крстур. На катастарскотопографском плану означен је бројем 3. Према листу непокретности број 5509 к.о. Руски Крстур, на објекту број 3 је уписана хипотека као терет на објекту. Према одредби члана 17 Закона о хипотеци («Сл. гласник РС», бр.115/2005, 60/2015, 63/2015 – ОЛУКА УС I 83/2015), власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и друго) без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити да изда без оправданог разлога.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.