



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-6349-ISAW-1/2021

Заводни број: 05-351-121/2021

17. март 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Општине Кула, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев инвеститора Општине Кула, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи трибина са надстрешницом на парцели к.п. број 3210 к.о. Руски Крстур, категорије Г, класификационе ознаке 241100, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Општина Кула, [REDACTED], поднела је преко овлашћеног лица захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-6349-ISAW-1/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-121/2021 од 10.03.2021. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: Е-128/20 од јануара 2021. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта припремних радова (рушења);
- Препис листа непокретности број: 5044 к.о. Руски Крстур за катастарску парцелу бр. 3210, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
- Катастарско топографски план број: 01-980/2020 од 26.10.2020. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да је уз захтев прило-

жена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У идејном пројекту, на насловној страни као и у осталим деловима пројекта, наведено је да је корисник "МЗ Руски Крстур", што није у складу са подацима из преписа листа непокретности у коме није наведен корисник, па у складу са тим не треба наводити ни у пројекту;
- У главној свесци идејног пројекта, у основним подацима о објекту и локацији, наведена је само површина постојећег објекта П=1976м<sup>2</sup>, а није обрађен објекат који се гради (трибине са надстрешницом), као ни део постојећег објекта који се уклања;
- У главној свесци идејног пројекта, у сажетом техничком опису, у табелама је приказано да се уклања део објекта у површини 228,90м<sup>2</sup>, а као нови објекти који се граде наведени су: трибине са надстрешницом површине 177,0м<sup>2</sup> и пешачка стаза површине 80,0м<sup>2</sup>. С обзиром да је површина објекта који је изграђен и укњижен (1976м<sup>2</sup>) истовремено и површина предметне парцеле, површина новоизграђених објеката може бити само иста као и површина која је уклоњена, односно не може бити већа како је приказано у приложеном идејном пројекту;
- У техничком опису је наведено да су димензије трибина 30,0м x 4,70м, што не одговара бруто површини која је наведена у спецификацији површина у табели (177,0м<sup>2</sup>);
- Уколико су обе трибине исте, то треба навести и у графичком делу пројекта, пошто је нацртана трибина димензија 4,80м x 15,0м са два степенишна крака димензија 1,20м x 1,20м (основе, изгледи и пресеци);
- Подаци о површинама у спецификацији површина у пројекту конструкције нису у складу са подацима наведеним у главној свесци и пројекту архитектуре. **Потребно је ускладити површине у свим деловима идејног пројекта (текстуални, нумерички и графички), као и површину уклоњеног дела објекта и нових објеката који се граде;**
- Предрачунска вредност објекта исказана у главној свесци и вредност исказана у предмелу и предрачуну радова у пројекту архитектуре нису усклађене.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информационални систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета и
3. Архиви.