



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-3170-ISAW-2/2021

Заводни број: 05-351-131/2021

Дана, 22.03.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Друштва са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, Моше Пијаде број 99, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Друштва са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, Моше Пијаде број 99, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене објекта за смештај пољопривредне механизације у складиште воћа и поврћа, спратности П+0, на к.п. бр. 685/3 због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Образложење

"Ново плус" Црвенка, Моше Пијаде број 99, поднео је дана 16.03.2021, преко овлашћеног лица, захтев за издавање решења, број ROP-KUL-3170-ISAW-2/2021, заводни број 05-351-131/2021, којим би се одобрило извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев је достављено:

- Идејни пројекат урађен од стране грађевинске радње Префикс, Црвенка, који се састоји од пројекта архитектуре број Е-01/2021 - IDP од марта 2021 године;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту;
- Овлашћење за подношење захтева;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев не садржи све прописане податке, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Захтев није усклађен са локацијским условима. У локацијским условима број 05-353-35/2021 од 23. фебруара 2021, дати су услови за реконструкцију и пренамену постојећег објекта за смештај пољопривредне механизације у складиште воћа и поврћа на к.п. бр. 685/3 к.о. Црвенка. На насловној страни идејног решења, наведено је да је у питању нова градња, а према идејном пројекту који је поднет уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, предвиђена је промена намене објекта без извођења радова.
- Пема локацијским условима објекат који се реконструише и пренамењује је категорије Б, што значи да пројектотехничка докоментација у складу са одредбом члана 43 и 53 тачка 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 73/2019), треба да садржи и пројекат конструкције.
- У графичком делу пројектотехничке документације, обзиром да је реч о реконструкцији објекта, није дато постојеће стање у складу са одредбом члана 43 став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.