



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-45140-ISAW-1/2021

Заводни број: 05-351-1072/2021

Дана, 23.12.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Лазић Николе из [REDACTED] на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закони и 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 68/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Лазић Николе из [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела објекта бр.1 и објекта бр.2 у смештајне капацитете на к.п.2358/3 к.о. Црвенка, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Лазић Никола из [REDACTED] поднео је дана 16.12.2021.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-45140-ISAW-1/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-1072/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Објекат бр.1 за који се врши пренамена уписан је у лист непокретности као породично стамбена зграда са два посебна дела пословног простора не наведене делатности, корисне површине од 103,0m² и 258,0m². Нигде у пројекту није наведено који део се адптира и од којег дела пословног простора.
- Потребно је поред делова објекта који се пренамењују исказати и површине дела објекта који се не пренамењује.
- У пројекту архитектуре нигде не стоји бруто површина објеката.
- Пошто се планира пренамена у пословни објекат, потребно је обраћање имаоцима јавних овлашћења. За ову врсту објеката –угоститељски објекат, потребно је у поступку издавања локацијских услова прибавити санитарне услове и услове у погледу мера заштите од пожара.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

Како нису испуњени формални услови за даље поступање одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа кроз Централни информативни систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.