



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-26296-ISAW-1/2021

Заводни број: 05-351-479/2021

Дана, 19.08.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Џуџар Михала [из Руског Крстур, Улица Поле Рибара број 203] за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Џуџар Михала [из Руског Крстур, Улица Поле Рибара број 203], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи надстрешнице за пољопривредне машине на к.п. бр. 116 к.о. Руски Крстур због формалних недостатака.

Образложење

Дана 13.08.2021 године, инвеститор, Џуџар Михала [из Руског Крстур, Улица Поле Рибара број 203], поднели су преко пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављено:

- Пројектнотехничка документација-идејни пројекат број П-060-21 урађена од стране Бор-Инг д.о.о. Нови Сад;
- Катастарско топографски план;
- Сагласност суседа;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев није поднет у прописаној форми, да није приложена сва потребна документација.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Није обезбеђен колски приступ у задњи део парцеле. Према Плану генералне регулације насеља Руски Крстур («Сл. лист општине Кула», бр. 30/2015) минимална удаљеност слободностојећих објеката (са испадима) од међне линије према к.п. бр. 118 к.о. Руски Крстур, треба да је 1,0m под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са платоа и кровних површина на сопствену парцелу. Минимална удаљеност слободностојећих објеката (са испадима) од међне линије према к.п. бр. 112 к.о. Руски Крстур је 3,0 m. Ова удаљеност може

бити и мања уз сагласност власника суседне парцеле под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу слободан или преко ајнфорта, **од минимум 2,5 m**. Инвеститор је прибавио сагласност власника к.п. бр. 112 к.о. Руски Крстур, али није обезбедио колски приступ у задњи део парцеле (**слободан или преко ајнфорта**), обзиром да је удаљеност затворене северне фасаде објекта од међне линије према к.п. бр. 117 к.о. Руски Крстур приближно 11 m.

- Није достављен пројекат рушења. На катастарскотопографском плану део објекта број 1 и објекат број два се руше. Наведени објекти се и даље воде у РГЗ и потребно је доставити пројекат рушења.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Обрадила: Александра Чизмај

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. А р х и в и.
3. Објавити путем интернета