



## **Република Србија**

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

### **ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

### **И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-36479-ISAW-1/2022

Заводни број: 05-351-955/2022

Дана, 18.11.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула Улица Лењина број 11 и финансијера Ветропарк Торак д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина број 115е, Ветропарк Липар д оо из Београда, Булевар Михајла Пупина број 115е, на основу члана 145 став 1, а у вези са чланом 2 тачка 43 и чланом 135 а, Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), *члана 18 Одлуке о општинској управи* («Сл. лист општине Кула», бр.20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018 ) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Општини Кула Улица Лењинова број 11 и финансијеру Ветропарк Торак д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина број 115е, Ветропарк Липар д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина број 115е, решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији некатегорисаних атарских путева на к.п. бр. 9895, 9921/1, 9920, 9917, 9912, 9904, 9913 и 9914 к.о. Кула.

У складу са одредбом члана 2 тачка 43 Закона о планирању и изградњи, финансијер не стиче право својине на објектима који су предмет овог решења.

Објекат је категорије Г, класе 211201.

Предрачунска вредност радова према техничкој документацији је 226.817.705,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су

- локацијски услови број предмета ROP-KUL-29909-LOC Н-2/2021, заводни број 05-353-213/2021 од 03.12.2021;
- идејни пројекат који се састоји од пројекта саобраћајница број 1/22 - ИДП урађен од стране Cet Solutions Београд;

Главни и одговорни пројектант пројекта саобраћајница је Горан Бијелић дипл. инж. грађ. број лиценце 315 L373 12.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан да** најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова и о томе обавести имаоце јавних овлашћења.

**Ако у току извођења радова настану измене** у односу на издато решење о одобрењу за извођење радова, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену овог решења.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

## Образложење

Инвеститор Општина Кула Улица Лењинова број 11 и финансијера Ветропарк Торак д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина број 115е, Ветропарк Липар д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина број 115е поднео је дана 14.11.2022 године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- идејни пројекат у pdf и dwg формату,
- уговор о финансирању,
- пуномоћ за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи и члана 28 став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на земљишту. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.



Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- ЈКП Комуналац Кула,
- ЈВП Воде Војводине,
- Електродистрибуција Србије,
- Електромрежа Србије Београд,
- Телеком Србија А.Д. Београд,
- Министарство одбране,
- А р х и в и,
- Објавити путем интернета