



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-23894-ISAWHA-4/2022

Заводни број: 05-351-891/2022

Дана, 10.11.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ БМ БОЈАНА [REDACTED] на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закони, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 68/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ БМ БОЈАНА из [REDACTED] решење којим се одобрава извођење радова на изградњи подземног нисконапонског 0,4 kV кабловског НН прикључног вода у ул. Лењинова и Ивана Милутиновића на к.п. 4972 и 2936/1 к.о.Црвенка

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Поставља се нов кабел од СТС на углу ул.Лењинове и ул.Маршала Тита до објекта на к.п.2936/1 к.о.Црвенка. Дужина кабела на к.п.4972 к.о.Црвенка је 232,0m, а на к.п. 2936/1 к.о.Црвенка је 10,0m.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број П- 760-21 од августа 2022.год., урађен од стране предузећа “АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Црвенке.

У складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 –УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Сл. Лист општине Кула“ бр.36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 452.140,00 динара.

Главни и одговорни пројектант пројекта електротехничких инсталација је Петричевић Велибор дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 J329 10.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правоснажности.

Инвеститор је дужни да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесу овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи, треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужни да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-23894-LOC-1/2021, заводни број: 05-353-166/2021 од 24.01.2022. године.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова и обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
3. Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта,
4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат,
5. Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ БМ БОЈАНА из [REDACTED] [REDACTED] поднели су преко овлашћеног пуномоћника дана 01.11.2022 усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Овлашћење за заступање;
- Решење бр.2026/2022 од 08.11.2022.год. урађено од стране ЈКП Комуналац Кула, и доказ о уплати накнаде за постављање инсталација;
- Техничку документацију;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

