



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-5576-ISAWHA-7/2022

Заводни број 05-351-748/2022

Дана 28.09 2022 године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова, инвеститора Аутономна покрајина Војводина из Новог Сада, булевар Михајла Пупина 16, на основу члана 8ђ и 145 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС„ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 28, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. Гласник РС “ бр. 68/2019), , члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1, Закона о општем управном поступку (“ Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-8 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ИЗДАЈЕ се инвеститору, Аутономна покрајина Војводина матичног броја 08068615 из Новог Сада, булевар Михајла Пупина 16, решење којим се одобрава извођење радова за изградњу унутрашње гасне инсталације у зграду Економске

школе, на к.п. број 2835 к.о. Кула. Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Саставни део овог решења су

-локацијски услови издати од овог одељења број ROP- KUL-5576-LOCA-3/2022 и заводног броја 05-353-160/2022 од 08.09.2022.

-идејни пројекат, машинских инсталација број UK 10- IDP/22-6 из септембра 2022. године, урађен од стране “ NEGAWATT SOLUTIONS“ doo из Београда, Савски венац, Васе Пелагића 46а.

- елаборат заштите од пожара број UK10-EZOP-IDP/22-9 урађен од стране “ NEGAWATT SOLUTIONS“ doo из Београда,

Предрачунска вредност радова је 5 818 941,00 динара без ПДВа.

Главни и одговорни пројектант машинских инсталација је Милан Пајовић дипл. инж. машинства, лиценца бр. 330 В956 05.

. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Игор Цвијовић дипл. инж. машинства лиценце број 353 М438 13.

У складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Кула бр.10/2015) за ову врсту радова, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 1 и 5, Закона о планирању и изградњи, треба да садржи датум почетка и завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу, која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом Одељењу.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Аутономна покрајина Војводина из Новог Сада, поднео је усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, заведен под бројем 05-351-748/2022 од 27.09.2022.год.

Уз захтев, инвеститор је поднео ,

1. Идејни пројекат машинских инсталација у pdf и .dwfx формату,
2. Елаборат заштите од пожара ,
3. Уговор бр. 05-02-1/12-117 од 27.01.2022., потписан између ЈП “Србијагас“ Нови Сад и Општине Кула,
4. Решење за прикључење бр.05-02-1/12-2047 од 12.09.2022.год. издато од ЈП “Србијагас“ Нови Сад,
5. Извод из листа непокретности број 9049,823 и 11072,
6. КТП за к.п. број 2835 к.о.Кула,
7. Сагласност АПВ дату Економско-трговинској школи у Кули број 46/102/2022,
8. Овлашћење за подношење захтева;

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекти садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи , решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је доставио изјаву да је ослобођен плаћања РАТ. Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

Доставити;

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији

3. Архиви

4. Објавити путем интернета