



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-23680-ISAW-4/2022

Заводни број: 05-351-723/2022

Дана, 27.09.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву СимТим д.о.о. [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр.20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору СимТим д.о.о. [REDACTED] (матични број 0000008664048), решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и пренамени постојећих објеката на к.п. бр. 3064 к.о. Црвенка на катастарско-топографском плану обележени бројем 3 и 4, у објекат трговине-продавницу прехранбених производа и изградњи прикључака на комуналну инфраструктуру.

Наведени радови су I фаза радова који су предвиђени Урбанистичким пројектом за урбанистичко - архитектонску разраду катастарских парцела број 30364 и 4978/9 к.о. Црвенка (Потврда број 05-350-28/2022 од 29.07. 2022. године).

Планирани објекат је категорије В, класе 123002, бруто површине основе 484,00 m², корисне површине 436,07 m², спратности П+0.

Постојећи објекат, на катастарско-топографском плану обележен као објекат 2, површине 104m², се уклања.

Предрачунска вредност објекта према техничкој документацији је 22.792.799,04 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 154.599,67 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат урађен од стране Alter Ego Architects д.о.о. Црвенка, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре број АЕА-24/22-1, пројекта конструкције број АЕА-24/22-2, пројекта електроенергетских инсталација број АЕА-24/22-4, пројекта хидротехничких инсталација број АЕА-24/22-3, пројекта уклањања објекта број АЕА-24/22-10, елабората заштите од пожара број 01-1837/1 од 23.08.2022, елабората енергетске ефикасности број

ЕЕ 146-09/2022.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта рушења је Дико Лазивић дипл. инж. арх. број лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Јармила Шаршански дипл. инж. грађ. број лиценце 311 4211 03.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Младен Жарковић дипл. инж. ел. број лиценце 350 3475 03

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Игор Радовић дипл. инж. грађ. број лиценце 314 N729 14.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Милан Пилиповић дипл. инж. маш. број лиценце 09-152-9553/18.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Горан Тодоровић дипл. инж. арх.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да:

- најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова, уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави **доказ о уплати доприноса за комунално опремање земљишта и извод из листа непокретности као доказ о промени адресе, због неусаглашености адресе наведене у захтеву и адресе у изводу из листа непокретности,**
- **инвеститор је дужан** да овом одељењу достави пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара, **ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.**
- трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Након правноснажности, ово решење, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Образложење

Инвеститор СимТим д.о.о. [REDACTED] поднео је дана 21.09.2022 године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- идејни пројекат у pdf и dwg формату,
- катастарско-топографски план,
- пуномоћ за подношење захтева,
- доказ о праву својине на земљишту и објекту извод из листа непокретности број 5577 к.о. Црвенка,
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи и члана 28 став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 6.150,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. [REDACTED]
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета