



## **Република Србија**

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

### **ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

### **И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-13756-ISAW-3/2022

Заводни број: 05-351-655/2022

Дана, 09.09.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Аутономне покрајине Војводине Булевар Михајла Пупина 16 Нови Сад, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр.20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

### **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Аутономној покрајини Војводини, Булевар Михајла Пупина 16 Нови Сад, решење којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у зграду Основне и средње школе са домом ученика Петро Кузмјак, на катастарско топографском плану обележена бројем 1, на к.п. 1631 к.о. Руски Крстур.

Објекат је категорије Г, класификационог броја 222 100.

Према решењу о одобрењу за прикључење које је издао ЈП Србијагас максимални капацитет MPC-а је **70m<sup>3</sup>/čas**.

Предрачунска вредност радова према техничкој документацији је 9.178.594,20 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је идејни пројекат урађен од стране Negawatt solutions д.о.о. Београд, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација број UK6-IDP/22-6.

Главни и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Милан Пајовић дипл. инж. маш. број лиценце 330 B956 05.

Главни и одговорни пројектант елабората заштите од пожара унутрашњих гасних инсталација је Игор Цвијивић дипл. инж. маш. број лиценце 353 M438 13.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да овом одељењу достави пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара, а све према решењу РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број **217-7926/22-1 и 217-7924/22-1 од 17.05.2022.**

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Након изведених радова ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

## **Образложење**

Инвеститор Аутономна покрајина Војводина Булевар Михајла Пупина 16 Нови Сад, поднела је дана 08.09.2022 године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwg формату који се састоји од главне свеске, пројекта машинских инсталација и елабората заштите од пожара,
- Решење ЈП Србијагас којим се одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем,
- Катастарско-топографски план,
- Препис из листа непокретности број 4571 к.о. Руски Крстур,
- Решење – сагласност Аутономне покрајине Војводине број 46-119/2022, од 30.03.2022 за прибављање решења о одобрењу за извођење радова,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи и члана 28 став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

