



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-23349-ISAW-1/2022

Заводни број 05-351-519/2022

Дана 05.08. 2022 године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова, инвеститора Гајић Милорада из [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС„ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 28, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. Гласник РС “ бр. 68/2019), члана 2 и 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („ Сл. Гласник РС “ бр. 102/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1, Закона о општем управном поступку (“ Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

**ИЗДАЈЕ се инвеститору Гајић (Ненад) Милораду [REDACTED]
[REDACTED] у стамбени објекат, спратности П+1, на к.п. бр. 1640 к.о. Кула. Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.**

Саставни део овог решења је идејни пројекат, машинских инсталација ЗД 14-01/07-22 из јула 2022.године, урађен од стране “3D-INŽENJERING-PLUS VRBAS“, из Врбаса, ул. Исе Секичког 14.

Предрачунска вредност радова је 238.500,00 динара без ПДВа.

Главни и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Ђурић Владимир дип. инж. машинства, лиценца бр. 330 2264 03.

У складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Кула бр.10/2015) за ову врсту радова, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 1 и 5, Закона о планирању и изградњи, треба да садржи датум почетка и завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, може се издати употребна дозвола по захтеву инвеститора, у складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом одељењу.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Гајић Милорад из Куле, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, заведен под бројем 05-351-519/2022.

Уз захтев, инвеститор је поднео:

1. Идејни пројекат у pdf и dwg формату,
2. Решење о одобрењу за прикључење , бр. 01-01-65/3-263-2232 од 13.05.2022 године, издато од стране ЈП Србијагас из Новог Сада,
3. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура,
4. Препис листа непокретности број 1144 за к.п.1640 к.о. Кула,

5. КТП за к.п. број 1640 к.о. Кула,
6. Пуномоћ.

Поступајући по захтеву инвеститора ово одељење је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми, да садржи све прописане податке, да инвеститор није био у обавези да прибави локацијске услове за ову врсту радова, да је приложена сва потребна документација и да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 дин. у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС бр. 43/2003...62/2021). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[Redacted signature]

Доставити;

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви
4. Објавити путем интернета