



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-19468-ISAWHA-2/2022

Заводни број 05-351-494/2022

Дана 19.07. 2022 године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова, инвеститора Потпара Валентине из Сивца, ул. [REDACTED], на основу члана 8ђ и члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС„ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) члана 28, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. Гласник РС “ бр. 68/2019), члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („ Сл. Гласник РС “ бр. 102/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1, Закона о општем управном поступку (“ Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-8 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ИЗДАЈЕ се инвеститору, Потпара Валентини ЈМБГ [REDACTED] из Сивца, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на изградњи

унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат, стан број 2, на к.п. бр. 491 к.о. Сивац. Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је идејни пројекат, машинских инсталација број G 209-21/6 idp из децембра 2021. године, урађен од стране од стране Ратко Вуца ПР, биро за пројектовање и инжењеринг “ Ласта пројект “, из Новог Сада, булевар Цара Лазара 90.

Предрачунска вредност радова је 384 156,00 динара..

Главни и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Зорић Милан дипл. инж. машинства, лиценца бр. 330 А877 05.

У складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Кула бр.10/2015) за ову врсту радова, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 1 и 5, Закона о планирању и изградњи, треба да садржи датум почетка и завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођења радова на прикључку на дистрибутивну гасну мрежу са кућним мерно-регулационим сетом и уградњи унутрашњих гасних инсталација, може се издати употребна дозвола по захтеву инвеститора, у складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом одељењу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Потпара Валентина из Сивца, поднела је усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, заведен под бројем 05-351-494/2022 од 18.07.2022.год.

Уз захтев, инвеститор је поднео ,

1. Идејни пројекат у pdf и dwg формату,
2. Решење о одобрењу за прикључење , бр. 06-02-1/К –4018 од 19.11.2021 године, издато од стране ЈП Србијасис из Новог Сада,

3. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура,
4. Извод из листа непокретности број 5354 к.о. Сивац ,
5. Катастарско топографски план и копија плана за к.п. број 491 к.о. Сивац,
6. Сагласност сувласника,
7. Пуномоћ.

Поступајући по захтеву инвеститора ово одељење је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми, да садржи све прописане податке, да инвеститор није био у обавези да прибави локацијске услове за ову врсту радова, да је приложена сва потребна документација и да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи , решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 дин. у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС бр. 43/2003...62/2021). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења

Зорица Драгић дипл.
инж.грађ.

Доставити;

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви
4. Објавити путем интернета