



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-21765-ISAW-1/2022

Заводни број: 05-351-491/2022

18.07. 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора ЈП Србијагас Нови Сад [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору ЈП Србијагас Нови Сад, [REDACTED] решење којим се одобрава извођење радова на изградњи прикључка на дистрибутивну гасну мрежу

са МРС на к.п.2815/2 и 5909 к.о.Кула, за потребе грејања зграде јединице локалне самоуправе.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Мерно регулациона станица (МРС) је смештена на фасадном зиду објекта, у заштитном ормару у дворишту на к.п.2815/2 к.о. Кула, капацитета МРС-а је G-40, место прикључења на гасовод је у улици Лењиновој на к.п.5909 к.о.Кула, приближна дужина прикључка је 50m.

Предрачунска вредност радова према техничкој документацији је 1.412.476 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Кула“ бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-1087-LOCH-2/2022, заводни број 05-353-27/2022 од 25.03.2022. године;
- Идејни пројекат прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са МРС број РК7-IDP/22, урађен од стране Negawatt solutions д.о.о. Београд, који се састоји од пројекта машинских инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта припремних радова и елабората заштите од пожара.

Главни и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Милан Пајовић дипл. инж. маш. број лиценце 330 В956 05.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација и елабората заштите од пожара је Игор Цвијивић дипл. инж. маш. број лиценце 353 М438 13 и 07-152.82/15.

Одговорни пројектант пројекта припремних радова је Миша Миланов маст.инж.граф. број лиценце 410 I00923 19.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правоснажности.

**Инвеститор је дужан** да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да овом одељењу достави пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара, а све према решењу РС

МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број **217-2779/22-1 и 217-2780/22-1 од 23.02.2022.**

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу, која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом Одељењу.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу заштите од пожара.

### **Образложење**

Инвеститор ЈП Србијагас [REDACTED] поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-21765-ISAW-1/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-491/2022.

Уз захтев је приложено:

- Идејни пројекат у pdf и dwg формату који се састоји од главне свеске, пројекта припремних радова, пројекта машинских инсталација и пројекта електроенергетских инсталација,
- Решење ЈП Србијагас којим се одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни систем,
- Сагласност ЈП Србијагас на пројекат машинских инсталација,
- Уговор о изградњи енергетских објеката закључен између ЈП Србијагас и Општине Кула,
- Катастарско-топографски план,
- Извод из листа непокретности број 860 и 9046 к.о.Кула,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев

усклађен са локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6.150,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003... 38/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

██

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.