



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-ISAWA-7/2022

Заводни број: 05-351-456/2022

Дана, 05.07.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по у захтеву инвеститора Аутономне покрајне Војводине, [REDACTED], на основу члана 142 и члана 145 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи (“Сл. лист општине Кула”, 20/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018), и овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Аутономној покрајни Војводине, [REDACTED] [REDACTED] решење којим се одобрава реконструкција и пренамена зграде основног образовања “20. октобар“ у Сивцу на парцели к.п.2953 к.о.Сивац.

Корисник објекта који се реконструише и пренамењује је Основна школа “20. октобар“ из Сивца, ул. Маршала Тита бр.271.

Категорија објекта је В, класификациона ознака је 126321.

Реконструише се део зграде основног образовања и пренамена ајнфорта у просторије за боравак деце (радну собу и тоалет). Бруто површина је 62,9м², корисна површина је 44,70м². Спратност постојећег објекта је П+1, док се реконструкција и пренамена врше у приземљу зграде основног образовања.

Ово решење мења решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-KUL-ISAWHA-4/2021, заводни бр.05-351-524/2021 од 07.09.2022.год.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Кула“ бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 4.651.560,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Измењени локацијски услови број: ROP-KUL-20095-LOCA-6/2022, заводни број 05-353-117/2022 од 27.07.2022. године;
- Идејни пројекат број АЕА-26/21 од јула 2022.год., урађен од стране предузећа Alter Ego Architects d.o.o. Црвенка.
- Елаборат енергетске ефикасности ЕЕ 71-08/2021 од 13.08.2021.год. урађен од стране предузећа MG CONCEPT из Београда;
- Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Лазић Дико дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03.
- Главни и одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Горан Тодоровић дипл. инж. арх. бр. лиценце 381 0260 12.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Како је наведено у решењу Покрајинске владе број:46-381/2021 од 04.08.2021.год., о давању сагласности за извођење радова, Покрајинска влада одлучиће посебним актом. Решење Покрајинске владе о давању сагласности за извођење радова прилаже се уз пријаву почетка извођења радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор прибавља потврду о пријави радова.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Елаборат геодетских радова и инсталације;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор Аутономна покрајна Војводина, Нови Сад поднели су дана 03.09.2021.год. преко Основне школа “20. октобар“ из Сивца захтев за измену решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-20095-ISAWA-7/2022 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-456/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Решење Покрајинске владе број:46-381/2021 од 04.08.2021.год.;
- Лист непокретности бр.5511 к.о.Сивац;
- Катастарско топографски план;
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Доказ о уплати Централне евиденције обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу Општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.



