



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1537-ISAW-1/2022

Заводни број 05-351-36/2022

Дана 28.01 2022 године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова, инвеститора Општина Куле из Куле, ул. [REDACTED], на основу члана 8ђ и 145 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) члана 28, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. Гласник РС “ бр. 68/2019) , , члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1, Закона о општем управном поступку (“ Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-8 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ИЗДАЈЕ се инвеститору, Општина Кули матичног броја [REDACTED] из Куле, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова за реконструкцију грејног система котларнице и уградњу унутрашње гасне инсталације са постављањем гасног генератора контернејског типа у зграду дома културе Руски Крстур на к.п. број 817 к.о. Руски Крстур. Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Саставни део овог решења су

-локацијски услови издати од овог одељења број ROP- KUL-2134-LOC-1/2021 и заводног броја 05-353-25/2021 од 23.03.2021.

-идејни пројекат, машинских инсталација број Е 17-20 из јануара 2022. године, урађен од стране “ THERMO-BIRO“ Дарко Марки ПР, инжењерске делатности и техничко саветовање из Суботице, Мурска број 1.

- идејни пројекат, електроенергетских инсталација број Е - 59/21 из новембра 2021. године, урађен од стране “ стране “Perfekt elektro“ доо из Суботице, браће Југовића број 13/8.

- елаборат заштите од пожара број 271/21 EZOP урађен од стране “Пожар-електро инжењеринг“ доо из Зрењанина, цара Душана 105.

Предрачунска вредност радова је 7 164 910,00 динара без ПДВа.

Главни и одговорни пројектант машинских инсталација је Дарко Марки дипл. инж. машинства, лиценца бр. 330 Р638 18.

Одговорни пројектант, пројекта електроенергетских инсталација је Золтан Берта die бр. Лиценце 350 F597 07. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Срђан М.Деспотовић дипл. инж. машинства лиценце број 330 D887 06.

У складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Кула бр.10/2015) за ову врсту радова, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 1 и 5, Закона о планирању и изградњи, треба да садржи датум почетка и завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу, која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом Одељењу.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, решење МУП РС, Сектора за вандредне ситуације, Одељења за вандредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу заштите од пожара.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Општина Кула из Куле поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, заведен под бројем 05-351-36/2022 од 24.01.2022.год.

Уз захтев, инвеститор је поднео ,

1. Идејни пројекат машинских инсталација, урађен од стране "THERMO BIRO" из Суботице, у pdf и .dwfx формату,
2. Идејни пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране "Perfekt elektro" доо из Суботице, у pdf и .dwfx формату,
3. Елаборат заштите од пожара, урађен од стране Пожар-електро инжењеринг доо из Зрењанина,
4. Сагласност на пројектну документацију број: 05-02-1/21 – 3152 од 14.12.2021. године, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад,
5. Уговор бр.12/2021 од 02.04.2021.год., потписан између ЈП "Србијагас" Нови Сад и Дома културе Руски Крстур,
6. Решење за прикључење бр.05-02-1/21-415 од 01.04.2021.год. издато од ЈП "Србијагас" Нови Сад,
7. Препис листа непокретности број: 2346 за катастарску парцелу бр. 817 к.о.Руски Крстур,
8. КТП и копија плана за к.п. број 817 к.о.Руски Крстур,
9. Сагласност Гаћа Желимира, Дом културе Руски Крстур, Дудаш Ирине, Јанковић Харгита, Општине Кула и Ковачевић Сенише,
10. Овлашћење за подношење захтева;

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекти садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење није наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС бр. 43/2003...62/2021). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

Доставити;

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви
4. Објавити путем интернета