



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

## ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

### И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1527-ISAW-1/2022

Заводни број: 05-351-35/2022

26.01. 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора ЈП Србијагас Нови Сад ул. [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закоњ 9/2020 и 52/2021), члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору ЈП Србијагас Нови Сад [REDACTED] решење којим се одобрава извођење радова на изградњу прикључног гасовода на к.п. бр.817 и 3335/2 к.о. Руски Крстур и мернорегулационе станице (МРС) капацитета Г- 40 Дома културе на к.п. бр.817 к.о.Руски Крстур.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Дужина подземног прикључног полиетиленског гасовода је приближно 4m, док је дужина надземног челичног гасовода приближно 35m.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-1525-LOC-1/2021, заводни број 05-353-16/2021 од 17.03.2021. године;
- Идејни пројекат од јануара 2022. године, који се састоји од главне свеске број: ИДП Е-15/20-0, пројекта конструкција број: ИДПЕ-06/2021, пројекта електроенергетских инсталација број: ИДПЕ-58/2021-4 пројекта машинских инсталација број: ИДПЕ-15/-6 урађен од стране "THERMO BIRO" из Суботице и елабората заштите од пожара ИДП број: 270/21, урађен од стране предузећа "Пожар – електро инжењеринг" доо из Зрењанина.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта конструкција је Срђан Мамужић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 L172 12.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Золтан Берта дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 F597 07.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Дарко Марки дипл.инж.маш. бр.лиценце 330 P638 18.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Срђан М. Деспотовић дипл.инж.маш. бр.лиценце 330D887 06 и МУР 07-152-39/13 од 14.01.2016.год.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 1.550.560,00динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула", бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правоснажности.

**Инвеститор је дужан** да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став

9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу, која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом Одељењу.

При издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу заштите од пожара.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ЈП Србијагас [REDACTED] поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUII527-ISA-W-1/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-35/2022.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат од јануара 2022.год. урађен од стране "THERMO BIRO" из Суботице, у .pdf и .dwfx формату;
2. Сагласност на пројектну документацију број: 05-02-1/21 – 3242 од 21.12.2021. године, издати од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;
3. Решење бр.12/2021 од 02.04.2021.год., потписан између ЈП "Србијагас" Нови Сад и Дома културе Руски Крстур;
4. Решење за прикључење бр.05-02-1/21-415 од 01.04.2021.год. издато од ЈП "Србијагас" Нови Сад;
5. Препис листа непокретности број: 2346 за катастарску парцелу бр. 817 к.о.Руски Крстур;
6. Катастарско топографски план број: 01-882/2020 од 29.09.2020. године, урађен од стране "GEOWork" из Куле;
7. Сагласност Гађа Желимира, Дом културе Руски Крстур, Дудаш Ирине, Јанковић Харгига, Општине Кула и Ковачевић Синише;
8. Овлашћење за подношење захтева;
9. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходно доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6.150,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003... 38/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.

