



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-38846-ISAW-4/2022

Заводни број 05-351-278/2022

Дана 29.04 2022 године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова, финансијера Мергим Брахаја ПР производња хлеба и пецива пекара М&Л Црвенка из Црвенке, [REDACTED] на основу члана 8ђ и 145 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС„ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) члана 28, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. Гласник РС “ бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1, Закона о општем управном поступку (“ Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-8 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ИЗДАЈЕ се инвеститору Брахај Лиману ЈМБГ [REDACTED] из Црвенке, [REDACTED] и финансијеру, Мергим Брахају ПР производња хлеба и пецива пекара М&Л Црвенка матичног броја [REDACTED] из Црвенке, [REDACTED] решење којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у објекат занатства и личних услуга- пекару, на к.п. бр. 3340 к.о. Црвенка и изградњи прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. бр. 4982 к.о. Црвенка. Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222100..

Саставни део овог решења су

-локацијски услови издати од овог одељења број ROP- KUL-38846-LOC-1/2021 и заводног броја 05-353-224/2021 од 10.01.2021.

-идејни пројекат, машинских инсталација број 3D 18-01/02-22/6 из јануара 2022. године, урађен од стране Дражен Васиљевић ПР радња за постављање гасних грејних и водоводних инсталација 3D- INŽENJERING-PLUS VRBAS, из Врбаса.

- елаборат заштите од пожара број 61/22 EZOP урађен од стране “Пожар-електро инжењеринг“ доо из Зрењанина, цара Душана 105.

Предрачунска вредност радова је 219 194,50 динара без ПДВа.

Главни и одговорни пројектант машинских инсталација је Ђурић Владимир дипл. инж. машинства, лиценца бр. 330 2264 03.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Срђан М.Деспотовић дипл. инж. машинства лиценце број 330 D887 06.

У складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Кула бр.10/2015) за ову врсту радова, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор и финансијер су дужни да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, подносе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 1 и 5, Закона о планирању и изградњи, треба да садржи датум почетка и завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор и финансијер су дужни да трајно чувају техничку документацију на основу које је издато ово решење.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора и финансијера може издати употребну дозволу, која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом Одељењу.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу заштите од пожара.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Финансијер, Мергим Брахај ПР из Црвенке поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, заведен под бројем 05-351-278/2022 од 27.04.2022.год.

Уз захтев, инвеститор је поднео ,

1. Идејни пројекат машинских инсталација, у pdf и .dwg формату,
2. Елаборат заштите од пожара ,урађен од стране Пожар-електро инжењеринг доо из Зрењанина,
3. Уговор о финансирању радова између Брахај Јануза Лимана и Брахај Јануза Мергима, Уговор о закупу непокретности,
4. Решење за прикључење бр.01-01-65/3-16 од 06.01.2022.год. издато од ЈП “Србијас” Нови Сад,
5. Препис листа непокретности број: 224 к.о.Црвенка,
6. КТП и копија плана за к.п. број 3340 к.о. Црвенка,
7. Овлашћење за подношење захтева.

У поступку који је претходно доносио ово решење утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекти садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи , решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 5820,00 дин. у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС бр. 43/2003...62/2021). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

**РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА**

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

Доставити;

1. Инвеститору,

2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви