



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-4990-ISAW-6/2022

Заводни број: 05-351-276/2022

28. април 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Општине Кула, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Општини Кула, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у објект музичке школе у Кули на парцели к.п. број 2820/2 к.о Кула.

Објекат у који се уграђују унутрашње гасне инсталације је категорије В, класификационе ознаке 126331.

За потребе грејања постојећег објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни модул Vitomodul A3 450 инсталисаног капацитета 408 kW, који се поставља на спољашњем зиду објекта и цевна инсталација пројектована од челичних цеви Ø76,1x2,9мм. Гасни модул се поставља на бетонску плочу и ограђује се жичаном оградом са капијом. Дужина унутрашњих гасних инсталација од МРС-а до излаза из гасног модула је 6,00м.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-4990-LOC-1/2022, заводни број: 05-353-36/2022 од 22.03.2022. године;
- Идејни пројекат од марта 2022. године, урађен од стране "Negawatt solutions" д.о.о. из Београда, који се састоји од главне свеске број: УК8-ИДП/22-00 и пројекта машинских инсталација број: УК8-ИДП/22-6;
- Елаборат заштите од пожара број: УК8-ИДП/22-6 од марта 2022. године, урађен од стране "Negawatt solutions" д.о.о. из Београда.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Милан Пајовић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 В956 05.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Игор Цвијовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 М438 13, број уверења МУП-а: 07-152-82/15.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 5.679.410,50 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке

документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
3. Пројекат за извођење са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење,
4. Елаборат геодетских радова за инсталације,
5. Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

#### **Образложење**

Инвеститор, Општина Кула, ██████████, поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-4990-ISAW-6/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-276/2022 од 26.04.2022. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат од марта 2022. године, урађен од стране "Negawatt solutions" д.о.о. из Београда, који се састоји од главне свеске број: УК8-ИДП/22-00 и пројекта машинских инсталација број: УК8-ИДП/22-6;
2. Сагласност на пројектну документацију број: 05-02-1/12-820 од 29.03.2022. године, издату од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;
3. Елаборат заштите од пожара број: УК8-ИДП/22-6 од марта 2022. године, урађен од стране "Negawatt solutions" д.о.о. из Београда;
4. Локацијски услови број: ROP-KUL-4990-LOC-1/2022, заводни број: 05-353-36/2022 од 22.03.2022. године;
5. Препис листа непокретности број: 860 к.о. Кула за катастарску парцелу к.п. бр. 2820/2, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
6. Катастарско топографски план број: 01-1612/2021 од 09.12.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
7. Копија катастарског плана број: 953-1-088/2021-677-8 од 15.10.2021. године, издату од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;

8. Решење о одобрењу за прикључење број: 05-02-1/12-190 од 02.02.2022. године, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;
9. Овлашћење за подношење захтева;
10. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом и локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.