



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-44689-ISAW-3/2022

Заводни број: 05-351-247/2022

Дана, 20.04.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву ЕПС Дистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр.20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору ЕПС Дистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, решење којим се одобрава извођење радова на изградњи нн прикључка стамбено-пословног објекта (повећање снаге) на к.п. бр. 5401/1 к.о. Кула, на постојећи ДСЕЕ-подземни нн кабловски прикључак из МБТС "Кошут Лајоша" на к.п. бр. 5401/1, 5871, 5402/1, 5875 и 5884 к.о. Кула.

Класа објекта је 222410, категорија објекта је Г.

Дужина прикључка износи приближно 208m.

Предрачунска вредност објекта према техничкој документацији је 1.537.025,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-KUL-44689-LOCH-2/2022, заводни број 05-353-5/2022, од 05.04.2022;
- Идејни пројекат од априла 2022 урађен од стране Круг д.о.о. Кула, који се састоји од пројекта електроенергетских инсталација број Е-135/21-4.
- Главна свеска;

Главни и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Золтан Лиценбергер дипл.инж.ел. број лиценце 350 0988 06.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да:

- Најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.
- Трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.
- Надокнади штету Општини Кула насталу извођењем радова, пролазом, превозом, у складу са одредбом члана 69 став 11,12 и 17 Закона о планирању и изградњи.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Након правноснажности, ово решење, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе подноси се:

- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
- Идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача и одговорних извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење,
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
- Елаборат геодетских радова за водове,
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор ЕПС Дистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, поднео је дана 14.04.2022 године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwg формату,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Уговор о пружању услуге,
- Доказ о уплати накнаде,
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 28 став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на катастарским парцелама прописано одредбом члана 69 став 11 и 12 Закона о планирању и изградњи. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 6.150 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић дипл. инж.грађ

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета