



## **Република Србија**

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

### **ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

### **И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-15973-ISAW-3/2022

Заводни број: 05-351-1040/2022

Дана, 30.11.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула Улица Лењина број 11, на основу члана 145 став 1, а у вези са чланом 2 тачка 43 и чланом 135 а, Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр.20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018 ), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

**РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Општини Кула Улица Лењинова број 11, решење којим се одобрава извођење радова на изградњи дела фекалне канализације у насељу Црвенка на к.п. бр. 616/18, 617/13, 618/16, 619/16, 620/17, 620/34, 620/48, 621/21,621/20, 622/16, 621/19, 620/42, 614/20, 615/9, 616/24, 616/11, 617/8, 618/9,619/9, 620/10, 620/26, 622/4, 622/17, 623/3, 623/1, 583/18, 583/19, 4958, 4952/11 и 9611/2 к.о. Црвенка.

Објекат је категорије Г, класе 222311.

Предрачунска вредност радова према техничкој документацији је 13.452.961,10 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су

- локацијски услови број предмета ROP-KUL-15973-LOC-1/2022, заводни број 05-353-105/2022 од 12.10.2022;
- идејни пројекат који се састоји од пројекта хидротехничких инсталација број Р-765-21 урађен од стране бироа Ари Инжењеринг Црвенка;

Главни и одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Рока Анастасија дипл. инж. грађ. број лиценце 314 8054 04.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан да** најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова и о томе обавести имаоце јавних овлашћења.

**Ако у току извођења радова настану измене** у односу на издато решење о одобрењу за извођење радова, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену овог решења.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

## Образложење

Инвеститор Општина Кула Улица Лењинова број 11, поднео је преко овлашћеног лица, дана 28.11.2022 године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- идејни пројекат у pdf и dwg формату,
- доказ о праву својине на земљишту,
- пуномоћ за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 28 став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на земљишту. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- ЈКП Водовод Црвенка,
- ЈКП Комуналац Кула,
- Електродистрибуција Србије,
- Телеком Србија А.Д. Београд,
- ЈП Србијагас Нови Сад,
- Министарство одбране,
- А р х и в и,
- Објавити путем интернета