



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-3668-ISAWHA-2/2021

Заводни број: 05-351-94/2021

Дана, 25.02.2021 године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула Лењинова број 11, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр.20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020 доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Општини Кула Лењинова број 11, решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији водоводне мреже - замени азбестних цеви у Црвенки у Улици маршала Тита на к.п. бр. 3618, 3619 и 4935/1 к.о. Црвенка.

Дужина трасе је 3.769,4 м.

Класа објекта је 222210, категорија објекта је Г.

Предрачунска вредност објекта према техничкој документацији је 35.486.764,22 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-KUL-36708-LOC-1/2020, заводни број 05-353-366/2020, од 20.01.2021;
- Идејни пројекат урађен од стране Есте Градња д.о.о. Лозница, који се састоји од пројекта хидротехничких инсталација број ИДП-П23 од јануара 2021 године;
- Изјава инвеститора да ће до пријаве почетка извођења радова решити имовинскоправне односе са власником к.п. бр. 3618 к.о. Црвенка, број 03-463-19/2021;

Главни и одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Зоран Трипковић дипл.инж.грађ. број лиценце 314 4262 03.

Вршилац техничке контроле је Никола Максимовић дипл. инж. грађ. број лиценце 314 Г 633 08.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да:

- најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова,
- уз пријаву радова достави доказ о решеним имовинскоправним односима са власником к.п. бр. 3618 к.о. Црвенка, у супротном ово одељење неће потврдити пријаву почетка извођења радова,
- трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Након правноснажности, ово решење, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе подноси се:

- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
- Пројекат за извођење у одговарајућем формату са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача и одговорних извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење,
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
- Елаборат геодетских радова,
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор Општина Кула Лењинова број 11, поднео је дана 22.02.2021 године, усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- идејни пројекат у pdf и dwg формату,
- катастарско-топографски план,
- овлашћење за подношење захтева,
- изјаву овлашћеног лица општине Кула о решавању имовинскоправних односа,
- доказ о одговарајућем праву на земљишту,
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи и члана 28 став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на к.п. бр. 3619 и 4935/1 к.о. Црвенка, да је инвеститор доставио изјаву у смислу одредбе члана 69 став 9 Закона о планирању и изградњи. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања републичке административне таксе за ово решење. Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл. инж.граф

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета