



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: РОП-КУЛ-31190-ISAВНА-3/2021

Заводни број: 05-351-914/2021

24. новембар 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Павичић Ивана, [REDACTED] из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Павичић Ивану, [REDACTED] из Црвенке, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећем стамбено-пословном објекту на парцели к.п. број 3337/1 к.о. Црвенка и изградњи прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на парцели к.п. број 4982 к.о. Црвенка.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: РОП-КУЛ-31190-ЛОС-1/2021, заводни број: 05-353-189/2021 од 26.10.2021. године,
- Идејни пројекат број: Е-31/2021 од новембра 2021. године, урађен од стране "Технопројект" СЗР из Новог Сада, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Славиша Ђукелић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 М257 13.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 272.400,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

По завршетку изградње, односно извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација и изградњи прикључка на дистрибутивну гасну мрежу, може се издати употребна дозвола по захтеву инвеститора, у складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом Одељењу.

Образложење

Инвеститор, Павичић Иван из Црвенке, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-31190-ISAWHA-3/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-914/2021 од 22.11.2021. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: Е-31/2021 од новембра 2021. године, у .pdf и .dwfx формату;
2. Решење о одобрењу за прикључење број: 06-02-1/К-3889 од 10.11.2021. године, издато од стране ЈП "Србијас" Нови Сад;
3. Катастарско топографски план број: 01-1/2021 од 31.08.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
4. Извод из листа непокретности број: 2807 за катастарску парцелу бр. 3337/1 к.о. Црвенка, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
5. Сагласност власника суседне парцеле к.п. број 3337/3 к.о. Црвенка, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-VII: 15-2021 од 16.09.2021. године;
6. Извод из листа непокретности број: 3208 за катастарску парцелу бр. 3337/3 к.о. Црвенка, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
7. Пуномоћ за заступање;
8. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом и локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за овај захтев и решење наплаћена је у износу од 6150,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.