



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-29329-ISA-W-3/2021

Заводни број 05-351-863/2021

Дана 12.11.2021 године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова, инвеститора Предузећа за производњу трговину и услуге INSA-OIL 021доо [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 28, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/2019), члана 2 и 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“ бр. 102/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1, Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ИЗДАЈЕ се инвеститору Предузећу за производњу трговину и услуге INSA-OIL 021доо Врбас у стецају, ул. [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у зграду прехранбене индустрије и производње пића (бр.2), спратности П+0, и у зграду прехранбене индустрије и производње пића (бр.3) на к.п.36/1к.о. Кула и изградња гасног прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. бр.35/1 и 36/2 к.о.Кула(ул.Крајишка).

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-29329-LOC-2/2021, заводни број 05-353-205/2021 од 02.11.2021. године,
- Идејни пројекат од новембра 2021. године, који се састоји од главне свеске (број: BTS G 01-03/11-21 и пројекта машинских инсталација (број: BTS G 01-03/11-21-6), урађен од стране Миле Грбић ПР, биро за пројектовање, извођење, консалтинг и инжењеринг “Bio Teh Sistemi“, из Зрењанина, бригадира Ристића 5/18.
- Елабората заштите од пожара бр.Е-55/11/2021 од новембра 2021.год. урађеног од стране “ПОЖАР-ГАС“ ДОО Лозница.

Предрачунска вредност радова је 528.331,00 динара без ПДВ-а.

Главни и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Шкрбић Нико дип. инж. машинства, лиценца бр. 330 А279 04.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Ковачевић Миломир дип. инж. техн. лиценца бр. 371 I684 10 и бр.152-202/13.

У складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Кула бр.10/2015) за ову врсту радова, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 1 и 5, Закона о планирању и изградњи, треба да садржи датум почетка и завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, може се издати употребна дозвола по захтеву инвеститора, у складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом одељењу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузећа за производњу трговину и услуге INSA-OIL 021доо Врбас у стечају, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, заведен под бројем 05-351-864/2021.

Уз захтев, инвеститор је поднео:

1. Идејни пројекат у pdf и dwg формату,
2. Решење о одобрењу за прикључење, бр. 06-02-1/К – 3678 - 1 од 29.10.2021 године, издато од стране ЈП Србијагас из Новог Сада,
3. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура,
4. Препис листа непокретности број 10698 к.о. Кула,
5. КТП и копија плана за к.п. број 36/1 к.о. Кула,
6. Пуномоћ.

Поступајући по захтеву инвеститора ово одељење је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми, да садржи све прописане податке, да инвеститор није био у обавези да прибави локацијске услове за ову врсту радова, да је приложена сва потребна документација и да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6150,00 дин. у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС бр. 43/2003...62/2021). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ ротив овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити;

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви
4. Објавити путем интернета