



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-2747-ISAW-1/2021

Заводни број: 05-351-65/2021

04. фебруар 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Републике Србије, Београд, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Републици Србији, Београд, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији грејног система котларнице и уградњу унутрашње гасне инсталације са постављањем гасног генератора контејнерског типа за основну школу "Петефи бригада" у Кули на парцели к.п. број 4390/1 к.о Кула.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222100.

За потребе грејања објекта школске зграде врши се уградња унутрашњих гасних инсталација и реконструкција постојеће котларнице. Унутрашња гасна инсталација се спаја са краком постојеће унутрашње гасне инсталације на парцели, који је изведен приликом прикључивања физкултурне сале на дистрибутивну гасну мрежу, а за који је издато решење о одобрењу за извођење радова број: ROP-KUL-25896-ISAWHA-3/2020, заводни број: 05-351-63/2020 од 18.02.2020. године. Реконструкција котларнице се односи на постављање гасног генератора контејнерског типа који се у постојећој котларници прикључује на постојећи грејни систем. Гасни генератор се поставља поред објекта школске зграде, уз зид ходника који представља топлу везу са физкултурном салом, а поред постојеће котларнице. Димензије гасног генератора су 5,40м x 0,80м x 2,40м. Топлотни капацитет гасног генератора је 900kW. Дужина унутрашњих гасних инсталација од места прикључења на постојећи крак унутрашње гасне инсталације, преко регулационог сета, до гасног генератора је приближно 5,00м.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-35654-LOC-1/2020, заводни број: 05-353-357/2020 од 14.01.2021. године;
- Идејни пројекат број: Е-09/20 од јануара 2021. године, урађен од стране "Thermo Biro" из Суботице, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација;
- Идејни пројекат број: Е-05-01/2021 од јануара 2021. године, урађен од стране "Електропројект" д.о.о. из Суботице, који се састоји од пројекта електроенергетских инсталација и пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација;

- Елаборат заштите од пожара број: Е-002/2021 од јануара 2021. године, урађен од стране "Заштита и безбедност" д.о.о. из Суботице.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Дарко Марки дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 Р638 18.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација и пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је Јелена Тиквицки Коњикушић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 К090 11 и 353 I00376 19, лиценца МУП 07-152-96/12.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је мр Божидар Бајат дипл.инж.зоп. бр. лиценце 07-152-230/12.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 8.242.907,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
3. Пројекат за извођење са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење,
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
5. Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Република Србија, Београд, [REDACTED], поднео је преко Основне школе "Петефи бригада" Кула захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОП-KUL-2747-ISAW-1/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-65/2021 од 04.02.2021. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат од јануара 2021. године, урађен од стране "Thermo Biro" из Суботице;
2. Идејни пројекат од јануара 2021. године, урађен од стране "Електропројект" д.о.о. из Суботице;
3. Елаборат заштите од пожара број: Е-002/2021 од јануара 2021. године, урађен од стране "Заштита и безбедност" д.о.о. из Суботице;
4. Катастарско топографски план број: 01-114/2019 од 06.02.2019. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
5. Препис листа непокретности број: 847, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
6. Сагласност на пројектну документацију број: 05-02-1/21-94 од 01.02.2021. године, издату од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;
7. Услови за пројектовање и прикључење број: 06-02-1/К-2128 од 05.01.2021. године, издати од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;
8. Решење о одобрењу за прикључење број: 06-02-1/19-836 од 30.07.2019. године, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;
9. Обавештење од 01.02.2021. године, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;
10. Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број: 351-326/2020 од 29.01.2021. године;
11. Пуномоћ за подношење захтева;
12. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом и локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.