

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-27528-ISAW-3/2021

Заводни број: 05-351-517/2021

Дана, 31.08.2021 године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, Улица Пењинова 110, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Друштву са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, Улица Пењинова 110, решење којим се одобрава промена намене постојећег објекта за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала у катастарскотопографском плану обележен бројем 11, у објекат за складиштење и чување воћа и поврћа.

Објекат се налази на к.п. бр. 685/3 к.о. Црвенка.

Објекат се пренамењује без извођења грађевинских радова.

Објекат је категорије Б, класе 127122. Бруто површина основе објекта остаје иста и износи 678m², спратност објекта остаје иста, П+0.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр.36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број Е-18/2021-IDP од августа 2021 године, који се састоји од пројекта архитектуре.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Далибор Крунић, мастер.инж.грађ. број лиценце 310 О439 15

Инвеститор је дужан да:

- најкасније 8 дана пре почетка промене намене објекта, а након правоснажности овог решења, поднесе овом органу пријаву почетка промене намене објекта која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова,
- трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор. У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за

изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Након правноснажности, ово решење, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Инвеститор Друштво са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, Улица Пењинова 110 поднео је дана 30.08.2021 године, захтев за издавање решења којим се одобрава промена намене постојећег објекта у складиште воћа и поврћа.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројектнотехничку документацију;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Извод из листа непокретности број 5014 к.о. Црвенка;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи и члана 28 став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на земљишту. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 4210,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмак

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорница Драгић дипл. инжењер

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета