



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-10673-ISAWHA-3/2021

Заводни број: 05-351-476/2021

18. август 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Међедовић Љиљане, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Међедовић Љиљани, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и пренамени посебног дела пословног објекта, просторије трговине у просторије угоститељства и доградњи унутрашњих гасних инсталација са заменом MPC-а на парцели к.п. број 2854/4 к.о. Кула.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 121113.

Спратност објекта је П+Пк. Висина објекта је постојећа 8,83м.

Објекат који се реконструише и пренамењује је у препису листа непокретности обележен бројем 1. Бруто површина објекта је 312м². Предмет реконструкције и пренамене су: посебни део објекта обележен бројем 1 (пословни простор трговине) који је у приземљу, корисне површине Пк=132м² и посебни део објекта обележен бројем 3 (пословни простор трговине) у поткровљу објекта, корисне површине 110м². Након реконструкције и пренамене формира се пословни простор угоститељства који је нето површине у приземљу Пнет=128,12м², а у поткровљу је нето поршина 105,90м². Реконструкцијом и пренаменом се формира један пословни простор угоститељства укупне нето површине Пнет=234,02м².

Објекат је прикључен на гасовод, положај MPC-а се задржава. Предвиђа се доградња унутрашњих гасних инсталација, повећање броја потрошача гаса у објекту и повећање укупног капацитета гаса, постојећи MPC Г-4Т се замењује MPC-ом Г-6Т.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-10673-LOC-1/2021, заводни број: 05-353-101/2021 од 31.05.2021. године,
- Идејни пројекат број: Е-05/2021-ИДП од јуна 2021. године, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта машинских инсталација, пројекта машинских инсталација-вентилација и техничког описа хидротехничких и електроенергетских инсталација,
- Елаборат заштите од пожара број: ЕЗП-20091 од јуна 2021. године, урађен од стране "ELSING GROUP" д.о.о. Нови Сад.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Далибор Крунић маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 О439 15.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација – унутрашње гасне инсталације и пројекта машинских инсталација - вентилација је Славиша Ђукелић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 М257 13.

Одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација је Игор Радовић маст.инж.грађ. бр. лиценце 314 N729 14.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је Марија Михаљица дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 P273 17.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Срђан Лаковић дипл.инж.зоп. лиценца МУП 09-152-446/18.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 2.000.00,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
3. Пројекат за извођење са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење,
4. Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Међедовић Љиљана из Куле, [REDACTED], поднела је преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-10673-ISAWHA-3/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-476/2021 од 13.08.2021. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: Е-05/2021-ИДП од јуна 2021. године, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта машинских инсталација, пројекта машинских инсталација-вентилација кухиње и техничког описа хидротехничких и електроенергетских инсталација;
2. Елаборат заштите од пожара број: ЕЗП-20091 од јуна 2021. године, урађен од стране "ELSING GROUP" д.о.о. Нови Сад;
3. Катастарско топографски план број: 01-411/2019 од 08.04.2019. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
4. Препис листа непокретности број: 9869 за парцелу к.п. број 2854/4 к.о. Кула;
5. Елаборат етажирања број: 01/е/09 од 05. марта 2009. године;
6. Уверење о опису посебних делова зграде број: 952-088-28552/2021 од 02.04.2021. године, издато од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Кула;
7. Сагласност сувласника на објекту и парцели (власника посебног дела 2) од 23.03.2021. године, оверена од стране Јавног бележника, број УОПН: 42-2021 од 30.03.2021. године;
8. Овлашћење за подношење захтева;
9. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом и локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4210,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информационални систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику (МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, ЈП "Србијагас" Нови Сад и Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.

