



**Република Србија**

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-36539-ISAWAH-19/2021

Заводни број: 05-351-427/2021

Дана, 13.08.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Екстра - Ауто транспорт д.о.о. из [REDACTED] на основу члана на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

**РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Екстра - Ауто транспорт [REDACTED] решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији индустриског објекта - привремене монтажне асфалтне базе капацитета 40t/h на максимални капацитет 100t/h на кат.парцели бр.7791/1 к.о. Кула.

Категорија објекта је Г, класификациона ознака је 230102.

Реконструкција се врши на објекту бр.10 (мешалици) и бр. 13 (сушара), тако што се уграђује нова опрема која повећава капацитет асфалтне базе са 40t/h на максимални капацитет од 100t/h.

Предрачунска вредност објекта је 3.220.000,00 динара.

Решење о одобрењу за извођење радова за реконструкцију привремене монтажне асфалтне базе важи као и решење о измени привремене грађевинске дозволе, три године од дана издавања односно до **29.01.2023. год.** На захтев инвеститора, решење о измени привремене грађевинске дозволе може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењује се одредбе о уклањању привременог објекта.

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 –УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула" бр.36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења за измену привремене дозволе су:

- Идејни пројекат број ИДП-05/21 од маја 2021, урађен од стране "БАНАТ ИНЖЕЊЕРИНГ 223" доо из Зрењанина који се састоји од главне свеске и пројекта машинско-технолошких инсталација бр. 05/21 од маја 2021 год..
- Решење о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину бр.018-501-104/2021-1 од 11.08.2021.год. издато од Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општина Кула.

Одговорни пројектант машинско - технолошких инсталација је Данијел Булик дипл.инж.маш. бр.лиценце ИКС 333 А830 04.

Главни пројектант идејног пројекта је Предраг Рељин дипл.инж.грађ. ИКС 315 Л530 12.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правоснажности.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесу овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи, треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу по захтеву инвеститора.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

- Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Елаборат геодетских радова;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

#### **Образложење**

Инвеститор Екстра - Ауто транспорт д.о.о. Врбас, поднео је преко овлашћеног пуномоћника усаглашен захтев за решење о одобрењу извођења радова за објекте описане у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-36539-ISAWAH-19/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-427/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwg формату који се састоји од главне свеске, пројекта машинско-технолошких инсталација;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописна документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да инвеститор има право својине на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5950,00 у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..144/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

*Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.*

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

██

1. Инвеститору,
2. А р х и в и,
3. Објавити путем интернета