



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

## **ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

### **И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-17384-ISAWHA-2/2021

Заводни број: 05-351-394/2021

19. јул 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Јовановић Слободана, ЈМБГ 1807952810078 и Јовановић Јелисавке, ЈМБГ 1211956815058, из Куле, ул. Јакова Игњатовића бр. 183А, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**Издаје се инвеститорима Јовановић Слободану, ЈМБГ 1807952810078 и Јовановић Јелисавки, ЈМБГ 1211956815058, из Куле, ул. Јакова Игњатовића бр. 183А, решење којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – гаража и оставе, спратности П+0 на парцели к.п. број 2141/9 к.о. Кула.**

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011. Бруто површина објекта је 104,43м<sup>2</sup>, димензије објекта су 16,07м x 6,50м. Нето површина објекта је 91,83м<sup>2</sup>.

Спратност објекта је П+0, а висина 4,81м.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат број: ИДП-2/21 од маја 2021. године, урађен од стране бироа за архитектонско пројектовање "Планинг плус" из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Обрачун доприноса број: 018-434-22/2021 од 16.07.2021. године, који износи: 6.494,62 динара.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Љиљана Ускоковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 L886 13.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 2.496.000,00 динара без ПДВ -а.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак изграђеног објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу, која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

### **Образложење**

Инвеститори, Јовановић Слободан и Јовановић Јелисавка из Куле, ул. Јакова Игњатовића бр. 183А, поднели су преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОР-КУЛ-7384-ISAWHA-2/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-394/2021 од 12.07.2021. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: ИДП-2/21 од маја 2021. године, урађен од стране бироа за архитектонско пројектовање "Планинг плус" из Црвенке;
2. Катастарско топографски план број: 01-349/2021 од 12.04.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
3. Пуномоћ за подношење захтева;
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом, да постоји одговарајуће право на земљишту и да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа

кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.