



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-18540-ISAWHA-2/2021

Заводни број: 05-351-377/2021

09. јул 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Спортског друштва "Липар" из Липара, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-7 од 08.07.2021. године доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Спортском друштву "Липар" из Липара, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на санацији спортског објекта, спратности П+0 на парцели к.п. број 1022 к.о. Липар.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 241100.

Предметни објекат је у препису листа непокретности број 551 означен као зграда за спорт и физичку културу (зграда бр. 3). Бруто површина објекта је 255м<sup>2</sup>. Постојећа висина објекта се задржава и износи 6,90м.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат број: Е-57/21 ИДП од маја 2021. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација;
- Елаборат енергетске ефикасности постојећег стања број: ЕЕЕ 21-1/2021 од јула 2021. године, урађен од стране "ЕНЕПЛУС" из Врбаса;
- Елаборат енергетске ефикасности унапређеног стања број: ЕЕЕ 21-2/2021 од јула 2021. године, урађен од стране "ЕНЕПЛУС" из Врбаса.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је Мирко Францишковић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 С074 05.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Здравко Лалић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 1280 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Жељко Зечевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 381 0453 13.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску и водоводну мрежу преко постојећих прикључака. Прикључак канализације је на водонепропусну септичку јаму.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 4.475.422,10 динара без ПДВ-а.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
3. Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта,
4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

### **Образложење**

Инвеститор, Спортско друштво "Липар" из Липара, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-18540-ISAWHA-2/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-377/2021 од 06.07.2021. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: Е-57/21 ИДП од маја 2021. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација;
2. Елаборат енергетске ефикасности постојећег стања број: ЕЕЕ 21-1/2021 од јула 2021. године, урађен од стране "ЕНЕПЛУС" из Врбаса;
3. Елаборат енергетске ефикасности унапређеног стања број: ЕЕЕ 21-2/2021 од јула 2021. године, урађен од стране "ЕНЕПЛУС" из Врбаса;
4. Катастарско топографски план број: 01-567/2021 од 26.05.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
5. Пуномоћ за подношење захтева;
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5980,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

**САВЕТНИК ЗА ПОСЛОВЕ  
ИЗ ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА**  
Лидија Иван дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.