



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-13865-ISAWHA-4/2021

Заводни број: 05-351-314/2021

Дана, 24.06.2021 године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Општине Кула Лењинова број 11, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр.20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020 доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Општини Кула Лењинова број 11, решење којим се одобрава извођење радова на ИЗГРАДЊИ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ И ЦРПНЕ СТАНИЦЕ У ДЕЛУ УЛИЦЕ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА У НАСЕЉУ ЦРВЕНКА НА К.П. БРОЈ 4995 и 4996 К.О. ЦРВЕНКА.

Класа објекта је 222311, категорија објекта је Г.

Укупна дужина фекалне канализације је 507,7м.

Фекална канализација се састоји од ПВЦ канализационих цеви, цеви за потисне водове, ревизионих канализационих шахтова и црпне станице.

Предрачунска вредност објекта према техничкој документацији је 9.288.472,80 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови-измењени број ROP-KUL-13865-LOCA-3/2021, заводни број 05-353-149/2021 од 21 јуна 2021.
- Идејни пројекат број Р-781/1-21 од јуна 2021 године, урађен од стране грађевинско-пројектног бироа "Ари Инжењеринг" Црвенка, који се састоји од пројеката конструкције, хидротехничких и електроенергетских инсталација и елабората о геотехничким условима изградње.
- Извештај о техничкој контроли пројекта урађен од стране СГПР Р-Инжењеринг Црвенка број ТК-88-21 од јуна 2021;

Главни и одговорни пројектант пројеката хидротехничких инсталација и конструкције је Рока Анастасија дипл.инж.грађ. број лиценце 314805404.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Живановић Владимир дипл.инж.ел. број лиценце 350346903.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције и хидротехничких инсталација је Рока Иштван дипл. инж. грађ. број лиценце 314754704.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Сацаков Светислав дипл. инж. ел. број лиценце 350857404.

Одговорни пројектант елабората о геотехничким условима изградње црпне станице је Љубомирка Чик дипл. инж. грађ. број лиценце 316 К870 11.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да:

- најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова,
- трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Након правоснажности, ово решење, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе подноси се:

- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
- Идејни пројекат у одговарајућем формату са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача и одговорних извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење,
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
- Елаборат геодетских радова за црпну станицу и водове,
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор Општина Кула Лењинова број 11, поднео је дана 23.06.2021 године, усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- идејни пројекат у pdf и dwfx формату,
- катастарско-топографски план,

- овлашћење за подношење захтева,
- доказ о одговарајућем праву на земљишту,
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи и члана 28 став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право општине Кула на наведеним парцелама. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања републичке административне таксе за ово решење. Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл. инж.граф