



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-2578-ISAW-8/2021

Заводни број: 05-351-312/2021

25. јун 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на изградњи монтажно-бетонске трафостанице МБТС 20/0,4 kV "Севеплант", са енергетским трансформатором од 630 kVA на парцели к.п. број 9107/24 к.о. Кула, за напајање електричном енергијом објекта за узгој и чување пољопривредних садница са хладњачом.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222420.

Бруто површина монтажно-бетонске трафостанице је 15,27м², габарити објекта су 4,30м x 3,55м. Спратност објекта је П+0, а висина је 3,50м.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-2578-LOCA-2/2021, заводни број: 05-353-70/2021 од 15.03.2021. године,
- Идејни пројекат од јуна 2021. године, урађен од стране "Сомборелектро" д.о.о. из Сомбора, који се састоји од главне свеске број: Е-10-06/21-ИДП-0, пројекта архитектуре број: Е-10-06/21-ИДП-1, пројекта конструкције број: Е-10-06/21-ИДП-2 и пројекта електроенергетских инсталација број: Е-10-06/21-ИДП-4.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Гојко Влашки дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 R065 18.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Давор Михајловић маст. инж. грађ. бр. лиценце 350 I00498 19.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 3.400.00,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак изграђеног објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу, која је основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
3. Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта,
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-2578-ISAW-8/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-312/2021 од 23.06.2021. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат од јуна 2021. године, урађен од стране "Сомборелектро" д.о.о. из Сомбора, који се састоји од главне свеске број: Е-10-06/21-ИДП-0, пројекта архитектуре број: Е-10-06/21-ИДП-1, пројекта конструкције број: Е-10-06/21-ИДП-2 и пројекта електроенергетских инсталација број: Е-10-06/21-ИДП-4;
2. Интегрисани - топографски план број: 322/2021 од 19.05.2021. године, урађен од стране "ГЕО-СЕВЕР" д.о.о. из Сомбора;

3. Овлашћење за заступање, дато од стране инвеститора;
4. Овлашћење за подношење захтева;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом и локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Препис листа непокретности број: 11047 за катастарску парцелу бр. 9107/24, издат од стране РГЗ, СКН Кула, прибављен је у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за узгој и чување пољопривредних садница са хладњачом на парцели к.п. број 9107/24 к.о. Кула број: ROP-KUL-2578-CPIN-4/2021, заводни број: 05-351-183/2021 од 23. априла 2021. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5980,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.