



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-1290-ISAWHA-7/2021

Заводни број: 05-351-290/2021

21. јун 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**Издаје се инвеститору "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на изградњи станице за вагу на парцели к.п. број 3656/4 к.о. Црвенка.**

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 127420.

Објекат се састоји од дела где је смештен канцеларијски простор у којем се обавља делатност пријема камиона са сировинама, бруто површине 57,0м<sup>2</sup>, а надстрешница испод које је смештен објекат станице за вагу је површине 461,68м<sup>2</sup>. Габарити надстрешнице станице за вагу су 22,25м x 20,73м.

Спратност објекта је П+0, а висина је 6,76м.

Постојећи помоћни објекат-вага на парцели к.п. број 3656/4 к.о. Црвенка, у изводу из листа непокретности обележен бројем 40, се уклања.

На основу решења о одобрењу за извођење радова број предмета: ROP-KUL-1290-ISAW-4/2021, заводни број: 05-351-105/2021 од 08. марта 2021. године неће се изводити радови на изградњи станице за вагу.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат од априла 2021. године, урађен од стране "Девети Децембар" из Сремске Каменице, који се састоји од главне свеске број: 12/04/2021 ИДП-ГС, пројекта архитектуре број: 12/04/2021 ИДП-А, пројекта конструкције број: 12/04/2021 ИДП-К, пројекта припремних радова-пројекта рушења број: 12/04/2021 ИДП-Р, са техничком контролом ТК 01/04/2021 од априла 2021. године, која је урађена од стране "МБ ПРОЈЕКТ" д.о.о. из Новог Сада и техничког описа хидротехничких и електроенергетских инсталација.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Теодора Будинчић маст.инж.арх. бр. лиценце 210 А00063 20.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Ранко Окука дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 К396 11.

Одговорни пројектант пројекта уклањања објекта и техничког описа хидротехничких инсталација је Милан Попов дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 6676 04.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је Јован Ђулум дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Н307 09.

Вршилац техничке контроле пројекта припремних радова је Милош Ралић дипл.инж. грађ. бр. лиценце 310 1354 03.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 25.991.887,56 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на инфраструктурну мрежу преко постојећих прикључака.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Извођач радова је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Извођач радова је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак изграђеног објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу, која је основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
3. Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта,
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

## Образложење

Инвеститор, "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-1290-ISAWHA-7/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-290/2021 од 14.06. 2021. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат од априла 2021. године, урађен од стране "Девети Децембар" из Сремске Каменице, који се састоји од главне свеске број: 12/04/2021 ИДП-ГС, пројекта архитектуре број: 12/04/2021 ИДП-А, пројекта конструкције број: 12/04/2021 ИДП-К, пројекта припремних радова-пројекта рушења број: 12/04/2021 ИДП-Р, са техничком контролом ТК 01/04/2021 од априла 2021. године, која је урађена од стране "МБ ПРОЈЕКТ" д.о.о. из Новог Сада и техничког описа хидротехничких и електроенергетских инсталација;
2. Сагласност корисника суседне парцеле к.п. број 3666/2 к.о. Црвенка, за изградњу предметног објекта на удаљености мањој од прописане, оверена од стране Јавног бележника УОП-II: 1844-2021 од 07.06.2021. године;
3. Извод из листа непокретности број: 5232 за парцелу к.п. 3666/2 к.о. Црвенка;
4. Пуномоћ за подношење захтева;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4090,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.