



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-7505-ISAWHA-3/2021

Заводни број: 05-351-244/2021

Дана, 27.05.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Јоаким Чизмар предузетник, производња намештаја и трговинско грађевинска радња Изглед Руски Крстур, Улица фрушкогорска број 58, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр.20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020 доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Јоаким Чизмар предузетник, производња намештаја и трговинско грађевинска радња Изглед Руски Крстур, Улица фрушкогорска број 58, решење којим се одобрава извођење радова на адаптацији, реконструкцији и промени намене дела зграде пољопривреде, на катастарско-топографском плану обележена бројем 1, на к.п.бр. 51/1 к.о. Руски Крстур у салон намештаја са пратећим прикључцима на инфраструктуру.

Објекат је спратности П+0, категорије В, класе 123002. Бруто површина основе дела објекта који се пренамењује је 662m², а корисна површина 581,70 m².

Предрачунска вредност радова на реконструкцији према техничкој документацији је 12.766.028,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат који се састоји од пројеката архитектуре, хидротехничких и електроенергетских инсталација број П-022/21и елаборат енергетске ефикасности урађени од стране Бор-Инг д.о.о. Кула.

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре и хидротехничких инсталација је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Драгиша Ћосовић дипл.инж.грађ. број лиценце 350 7677 04.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Душан Кесић дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0888 13.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да:

- најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, а након правоснажности овог решења, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова,
- трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење,
- поднесе овом одељењу захтев за прикључење у складу са условима надлежне електродистрибуције уз који доставља потврду овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор. У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Након правоснажности, ово решење, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе подноси се:

- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
- **Пројекат за извођење** у одговарајућем формату са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача и одговорних извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење,
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
- Сертификат о енергетским својствима објекта,
- Елаборат геодетских радова за објекат,
- Елаборат геодетских радова за инсталације,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор Јоаким Чизмар **предузетник, производња намештаја и трговинско грађевинска радња Изглед Руски Крстур, Улица Фрушкогорска број 58 Руски Крстур,** поднео је дана 26.05.2021године, усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројектотехничку документацију;
- Сагласност хипотекарног повериоца;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева;

- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи и члана 28 став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на објекту и земљишту. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 5.980,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл. инж.граф

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета