



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-15423-ISAW-1/2021

Заводни број: 05-351-240/2021

31. мај 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Тодоровић Марка, [REDACTED] из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 2 и 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи («Сл. гласник РС», бр. 102/2020 и 16/2021), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Тодоровић Марку, [REDACTED] из Црвенке, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на изградњи унутршњих гасних инсталација у стамбеном објекту изграђеном на парцели к.п. број 4477/2 к.о. Црвенка.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат од маја 2021. године, који се састоји од главне свеске (број: ИДП 09-2021/0) и пројекта машинских инсталација (број: ИДП 09-2021/6), урађен од стране предузећа "АЛФА-ГАС ТЕРМ" д.о.о. из Куле.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Урош Ковјанић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 Е715 07.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 324.711,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у скла-

ду са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

По завршетку изградње, односно извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, може се издати употребна дозвола по захтеву инвеститора, у складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом Одељењу.

Образложење

Инвеститор, Тодоровић Марко из Црвенке, ██████████, поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-15423-ISAW-1/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-240/2021 од 26.05.2021. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: ИДП 09-2021 од маја 2021. године, у .pdf и .dwfx формату;
2. Решење о одобрењу за прикључење број: 06-02-1/К-610 од 05.04.2021. године, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;
3. Копија катастарског плана број: 953-1-088/2021-68;
4. Катастарско топографски план број: 108/2021 од 17.02.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
5. Препис листа непокретности број: 2385 за катастарску парцелу бр. 4477/2 к.о. Црвенка;
6. Сагласност Јоцић Маје, сувласника на парцели и објекту;
7. Пуномоћ за заступање;
8. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за овај захтев и решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.